



Datum
2023-09-05
Vår referens
Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Jellinge 1 i Svågertorp i Malmö (ÄDp 5774) SBN-2020-918

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att förtäta fastigheten Jellinge 1 med en verksamhetsbyggnad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2022-04-27 §143a reservation (MP)
- SBN 2022-04-27 §143b reservation (V)
- ÄDp 5774 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 ÄDp 5774 Antagande
- ÄDp 5774 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5774 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-08-26

Stadsbyggnadsnämnden 2022-04-27

Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-27

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planändringen innebär att de befintliga ändamålen *Kontor, forskning och handel med skrymmande varor* (K₁ H₁) kompletteras med en formulering om att även *restaurang* är tillåtet.

För att möjliggöra ny verksamhetsbyggnad inom fastigheten utökas exploateringsgraden till *0.6 bruttoarea ovan mark per fastighetsarea*, vilket innebär att ytterligare cirka 6 100 kvadratmeter bruttoarea kan byggas inom fastigheten.

För att möjliggöra en placering av byggnader mot park samt främja mötet mellan bebyggelse och park ändras bestämmelser om byggnaders placering. Vidare läggs även bestämmelser till om byggnaders placering och utformning.

Bestämmelse läggs även till om att *minst 235 kvadratmeter av parkeringsytan ska vara nedsänkt med minst 15 centimeter i förhållande till omgivande mark*. Detta för att säkerställa fördröjning av skyfall.

Övriga bestämmelser gäller fortsatt.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef