

del av Rosengård 4:72 (kv Synoden)

PLANUPPDRAG



Innehållsförteckning

Planuppdrag	1
Underlag till begäran om planuppdrag	2
Tidplan	7

Planuppdrag

Planuppdraget innehåller de grundläggande utgångspunkterna för ett planarbete. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret ett planuppdrag inför varje arbete med att upprätta eller ändra en detaljplan.

Underlag till begäran om planuppdrag

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en besöksanläggning med samlingslokal och multifunktionslokaler för undervisning och idrott i anslutning till kvarteret Synoden på Östra kyrkogården.

Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om dessa markanvändningar är lämpliga eller inte.

Motiv och långsiktiga mål

Planläggningens motiv är att långsiktigt säkra en plats för Bosniakiska Islamska Föreningen i Malmö.

Detaljplanens effektmål är:

- En mötesplats för föreningens medlemmar från olika delar av staden och regionen.
- Ett byggnadstillskott som förhåller sig till närområdets miljö och dess kultur- och arkitekturhistoria på ett tydligt och respektfullt sätt.
- En attraktiv och grön plats att vistas på med ett gott mikroklimat. Bevarade av befintliga träd i så hög utsträckning som möjligt samt nyplantering/flyttning av träd med målet 30% krontäckningsgrad.
- Lösningar för minskad klimatpåverkan.

Projektets långsiktiga effekter förväntas bli:

- Stärkt delaktighet och social sammanhållning i samfundet.
- Ett bidrag till mångfalden av mötesplatser i Malmö.
- Ökade skyddsfaktorer och minskade riskfaktorer i barns och ungas livsmiljö.
- Ökad trygghet i närområdet med ökad aktivitet på och till/från platsen.

Stadsbyggnadsidé

Planförslagets stadsbyggnadsidé är en bebyggd miljö som ska ansluta till ett sammanhang av religiösa samfundssamlingslokaler i kyrkogårdens västra kant.

Struktur, sammansättning av byggnader och utemiljöer, ska annonseras tydligt i gatumiljön och bidra med ett intressant och värdeskapande komplement till kyrkogårdens västra entrésida.

De byggnader som uppförs ska i sitt uttryck förhålla sig medvetet till Lewerentz arkitektur på kyrkogården, specifikt den närliggande blomsterkiosken från 1968.

Planförutsättningar och beskrivning av planläggningen

Bosniakiska Islamiska Föreningen i Malmö avses förvärva tomten av Malmö stad och uppföra anläggningen.

Föreningen inriktar betydande del av sin verksamhet på barn och unga.

Viktiga överväganden är bland annat:

- Prioritering av lokaler för samling och aktiviteter.
- Trygghet och säkerhet för besökare i rörelsestråk till och från platsen.
- Hur väl ett förslag för ny bebyggelse tar hänsyn till de befintliga träden.
- Kvalitet i den arkitektur som föreslås, där processen för skissarbetet är av stor vikt.
- Goda mobilitets- och parkeringslösningar, med hänsyn till situationen i området som helhet.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Översiktsplanen anger markanvändningen *Blandad stadsbebyggelse* för området. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta.

Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

Behov av utredningar och fördjupande analyser

Utredningar som behöver utföras:

- Naturvärdesinventering
- Kulturhistorisk inventering
- Dagvatten- och skyfallsutredning
- Markmiljöutredning
- Riskanalys
- Trafik- och verksamhetsbuller
- Mobilitet och parkering

Planförfarande och antagandeinstans

Planläggningen ska hanteras med standardförfarande i enlighet med 5 kapitlet 7 § plan- och bygglagen.

Översiktsplanen är aktuell och planläggningen är förenlig med översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande.

Planläggningen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och har inte ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadsnämnden. Beslut om att efter detta låta granska förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.

Planläggningen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Sökande

Fastighets och gatukontoret, Malmö stad.

Tidigare ställningstaganden

Planbesked

Planbesked har inte begärts.

Planprogram

Det finns inget planprogram för området.

Gällande detaljplaner

Området omfattas av följande detaljplaner:

- PI 1163

Tidplan



Händelser och datum som är skrivna i kursiv text är preliminära och kan komma att ändras under planarbetets gång.