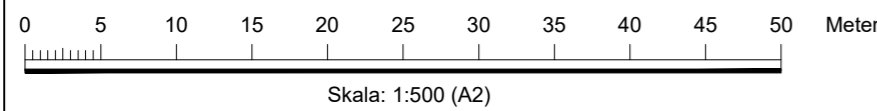
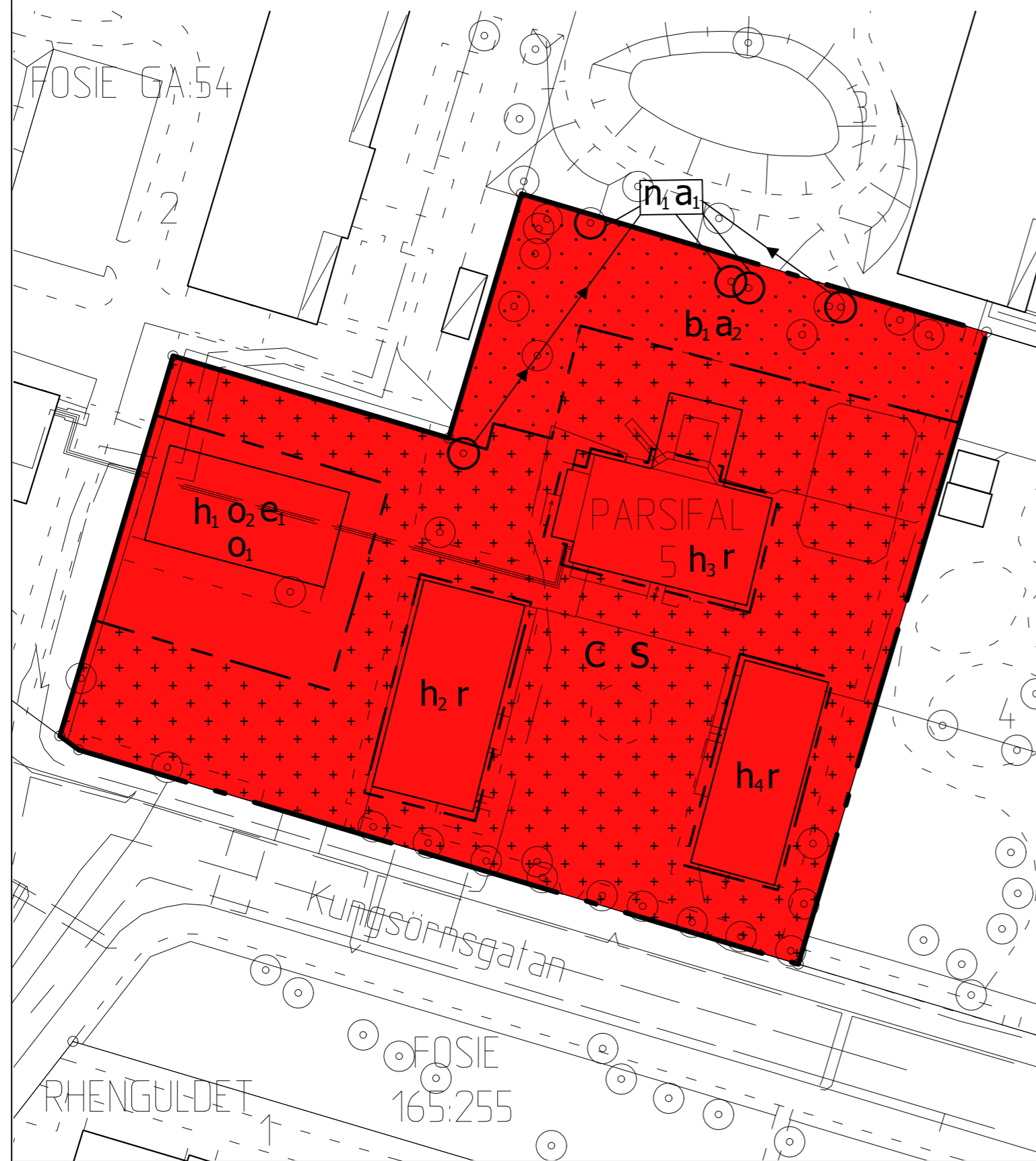


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Centrum.
- Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 12 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 10 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 9 meter
- h_4 Högsta nockhöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 12 grader
- o_2 Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader

Utförande

- b_1 Marken ska vara genomsläpplig

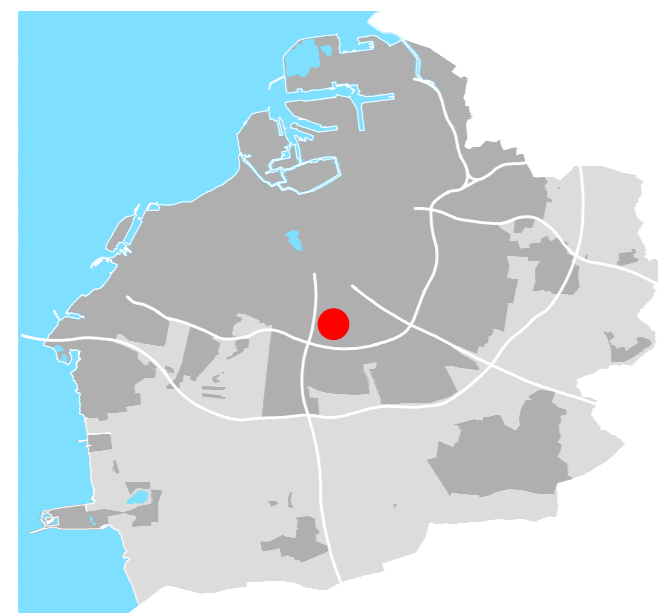
Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 300 m²

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd med beteckningen n_1 .
- a_2 Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-08-25

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Staket eller plank
- Stödmur

- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Träd
- TRAKTARNAMN
- REGISTERBETECKNINGAR
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Parsifal 5

i Västra Söderkulla i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-09-20

Mikael Ström Remin
Enhetschef

Linnéa Thulin
Planhandläggare



Datum för antagande	Dp 5803
Betygar	
Datum för laga kraft	