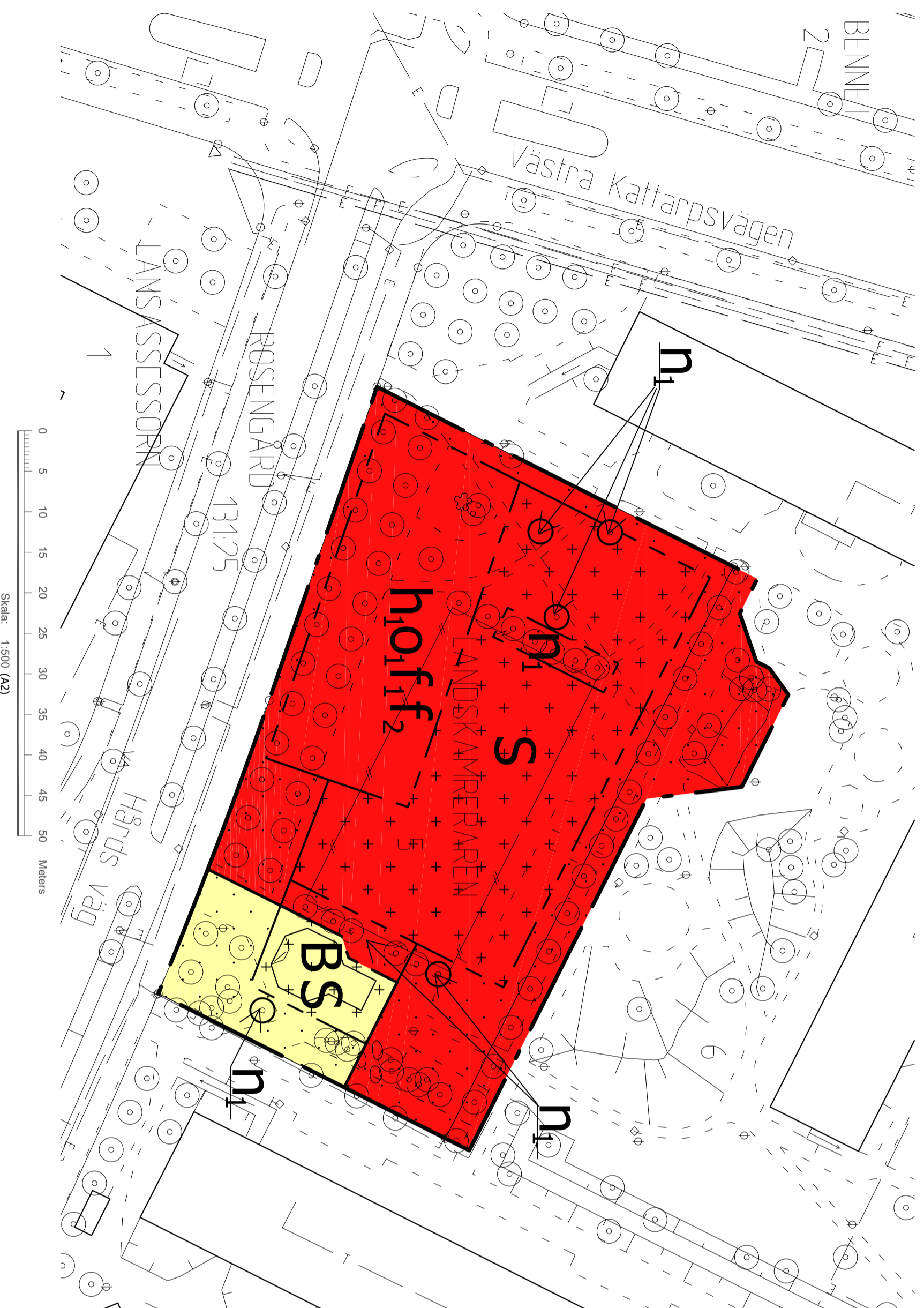


## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B** Bostäder
- S** Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föres med byggnad med undantag för väderskyddad cykelparkering, entrétråk samt burspråk i begränsad omfattning
- Marken får endast föres med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader. Trappor och skärmtak för huvudbyggnad får uppföras i begränsad omfattning

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 13 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- Minst 125 m<sup>2</sup> av marken inom område med beteckning S ska vara nedsänkt minst 0,2 meter i relation till omkringliggande mark, i syfte att samla vatten vid skyfall. Den nedsänkta ytan får delas upp

#### Takvinkel

- $o_1$  Takvinkel för huvudbyggnad ska vara 5 till 30 grader mot Hårds väg

#### Utformning

- $f_1$  Minst en entré ska finnas mot Hårds väg
- $f_2$  Tekniska anläggningar ska integreras i byggnadens gestaltning

#### Ändrad lövrikhet

Marklov krävs även för fällning av träd markerad med beteckningen  $n_1$  på plankartan

Marklov krävs även för åtgärder som betydande försämrar markens genomsläpplighet

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

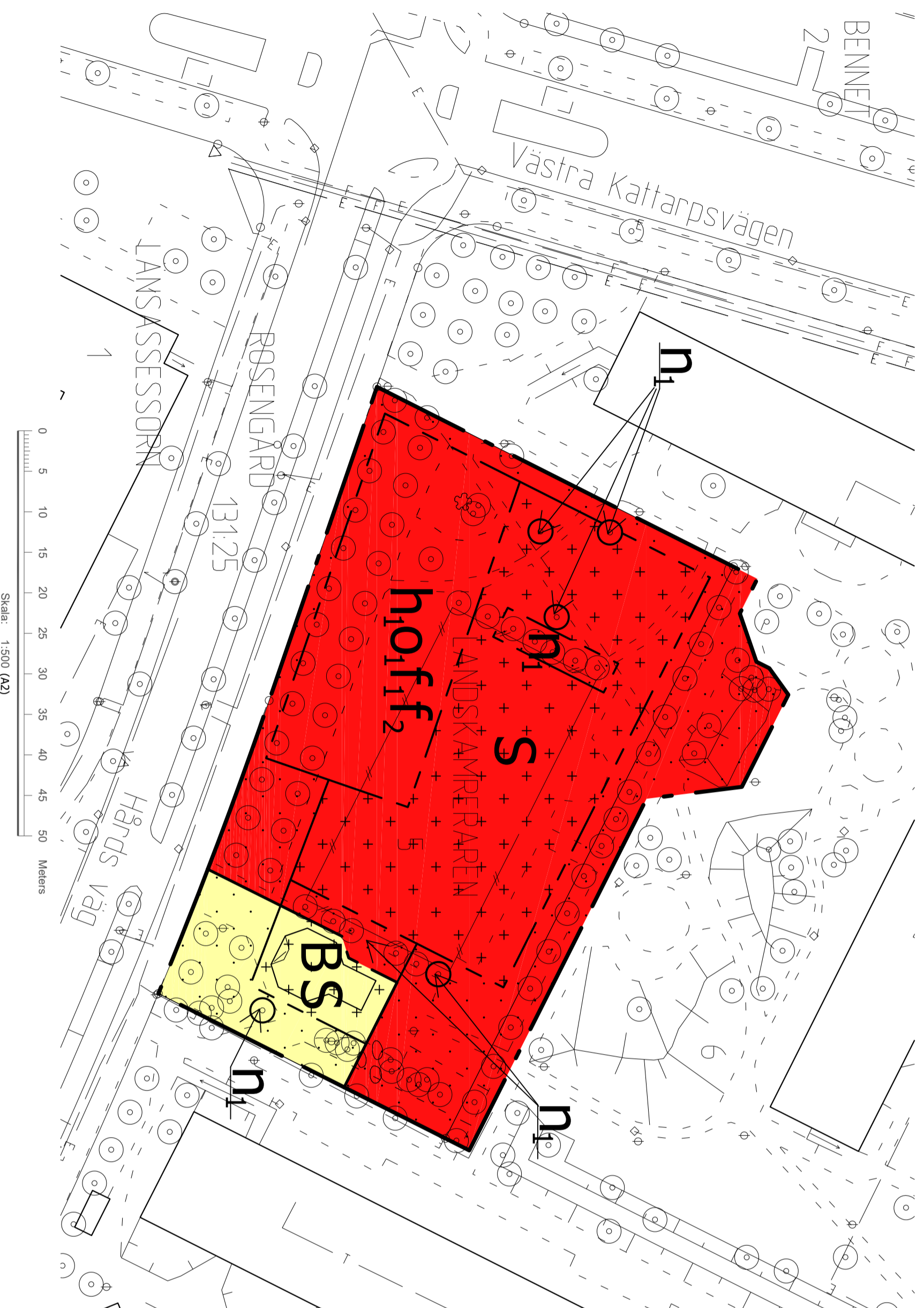
#### Markens anordnande och vegetation

Minst 50 procent av marken inom respektive användningsområde ska vara genomsläpplig

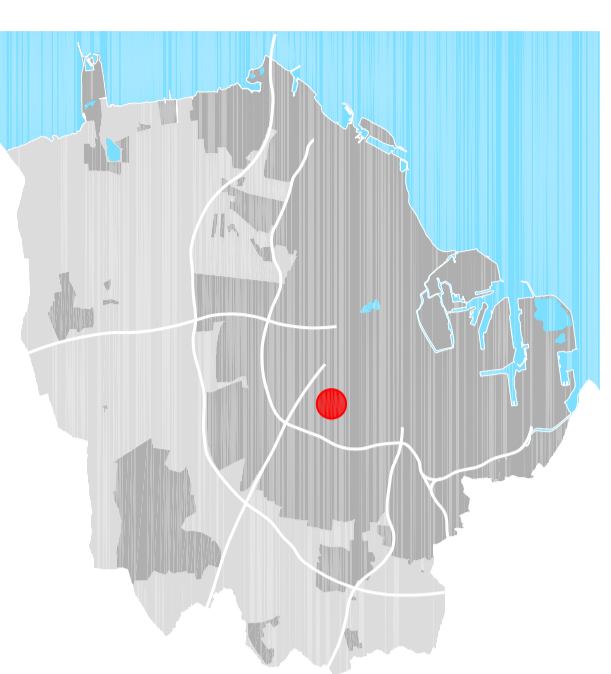
#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförordningar har avhjälpits

## PLANKARTA



## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

## ILLUSTRATIONSKARTA

- Grundkarta upprättad 2023-08-16  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem NH2000
- Fasthetsgräns/gränspunkt
  - Eileledning (i mark)
  - Färrvärmelledning (i mark)
  - Gasledning (i mark)
  - Teleledning (i mark)
  - Vatten- och avloppsledning
  - Byggnad
  - Skärmtak
  - Staket eller plank
  - Stödmur
  - Gång- och cykelbana
  - Kantsten
  - Väglkant
  - Silt
  - Träd
  - Trädskanning
  - Busstuge/markbegränsning
  - LANDSKAMMERAREN Traktamm
  - 5 0125 Registerbeteckningar



## Detaljplan för fastigheterna

## Landskamreraren 5 och del av Landskamreraren 6 i Örtagården i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-09-22

Daniela Dujlan Krizance  
Ehlerscher

Julia Johansson Wollert  
Planhandläggare



Datum för antagande	.....
Betygar	.....
Datum för laga kraft	.....

**Dp 5750**