



UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

Ändring av detaljplan för fastigheten Harjager 1 m.fl. i Rönneholm i Malmö

Kapitel 1 - Inledning

Hur granskningen bedrivits

Granskningstiden var 2 – 16 juni 2023. Planförslaget skickades för granskning till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se.

Sammanfattning av utlåtandet

Någon erinran mot planförslaget har ej inkommit. Dock har ett redaktionellt fel upptäckts vid interngranskning inför antagande av detaljplanen. Felet avser bestämmelsen om komplementbyggnader. Planförslaget ändras till att gälla bestämmelsen g 1 i stället för g 3. Största tillåtna areal ändras till 36 kvm. Ändringen har kommunicerats med sökande som har godtagit ändringen. Ändringen bedöms inte påverka annan än sökande.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under granskningen. Personnamn anges inte.

Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2022-1099-41:

Ingen erinran.

Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, diarienummer SBN-2022-1099-39:

Ingen erinran.

Kommunala och regionala organ

Tekniska nämnden, diarienummer SBN-2022-1099-42:

Ingen erinran.

Miljönämnden, diarienummer SBN-2022-1099-43:

Ingen erinran.

VA Syd – vatten och avlopp, diarienummer SBN-2022-1099-36/37:

Ingen erinran.

Kommunekologen, Malmö stad, diarienummer SBN-2022-1099-38:

Ingen erinran.

Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad, diarienummer SBN-2022-1099-40:

Ingen erinran.

Övriga remissinstanser

Postnord, diarienummer SBN-2022-1099-35:

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Frågor om posthantering hanteras inte i detaljplanen utan i samband med genomförandet av planerad bebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret

Mikael Ström Remin
Enhetschef

Jonathan Gunnarsson
Planhandläggare

Sändlista före antagande

Alla synpunkter som har kommit in under samråd eller granskning bedöms ha tillgodosetts.
Inga underrättelser ska skickas ut.

Sändlista efter antagande

Protokollsutdrag, utlåtande och överklagandeanvisning

Region Skåne

region@skane.se

Protokollsutdrag, utlåtande, överklagandeanvisning och planhandlingar

Länsstyrelsen i Skåne län

skane@lansstyrelsen.se

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)