



GRANSKNINGSHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för fastigheten Harjager 1 m.fl. i Rönneholm i Malmö

Kapitel 1 - Inledning

Hur samrådet bedrivits

Samrådstiden var 2023-04-14 – 2023-05-05. Planförslaget skickades för samråd till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se

Sammanfattning av samrådsredogörelsen

Inga av de synpunkter som har inkommit har föranlett några ändringar av planförslaget.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under samrådet. Personnamn anges inte. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2022-1099-24:

Ingen erinran.

Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, diarienummer SBN-2022-1099-20:

Endast redaktionell synpunkt

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Handlingar ändras enligt synpunkt.

Kommunala och regionala organ

Tekniska nämnden, diarienummer SBN-2022-1099-26:

Ingen erinran.

Miljönämnden, diarienummer SBN-2022-1099-22:

Miljönämnden vill framföra synpunkter inom följande områden.

Markföreningar

Planområdet är delvis beläget på fyllnadsjord. Om det behöver grävas för uppförandet av komplementbyggnader så vill miljönämnden upplysa om att fastighetsägaren har en skyldighet att omgående underrätta tillsynsmyndigheten enligt 10 kap. 11§ miljöbalken om markföreningar påträffas på fastigheten.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Frågan behandlas i eventuell framtida bygglovsprövning och föranleder inte någon ändring av planhandlingarna.

VA Syd - avfall, diarienummer SBN-2022-1099-16:

Ingen erinran.

VA Syd – Projekt & Teknik, diarienummer SBN-2022-1099-18:

Ingen erinran.

Kommunekologen, Malmö stad, diarienummer SBN-2022-1099-20:

Ingen erinran.

Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad, diarienummer SBN-2022-1099-19:

Ingen erinran.

Övriga remissinstanser

E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor), diarienummer SBN-2022-1099-23:

Ingen erinran.

Weum Gas AB, diarienummer SBN-2022-1099-17:

Inom fastigheterna har Nordion Energi servisleddningar för energigas. Distributionsledningar och servisleddningar är underkastade Energigasnormens regler, EGN, som bland annat anger minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter på 2 meter.

Då ändringen endast innefattar upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser och ändringar gällande komplementbyggnader, förutsätter vi att ledningarna kan ligga kvar och har därmed inget att erinra i rubricerad detaljplan.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Planändringen bedöms inte medföra någon påverkan på befintliga ledningar. Ingen ändring av planhandlingarna.

E.ON (Energiiinfrastruktur AB), diarienummer SBN-2022-1099-14:

Ingen erinran.

Postnord, diarienummer SBN-2022-1099-19:

Endast allmän information angående postutdelning och -mottagning.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Frågor om posthantering hanteras inte i detaljplanen utan i samband med genomförandet av planerad bebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret

Mikael Ström Remin

Enhetschef

Jonathan Gunnarsson

Planhandläggare