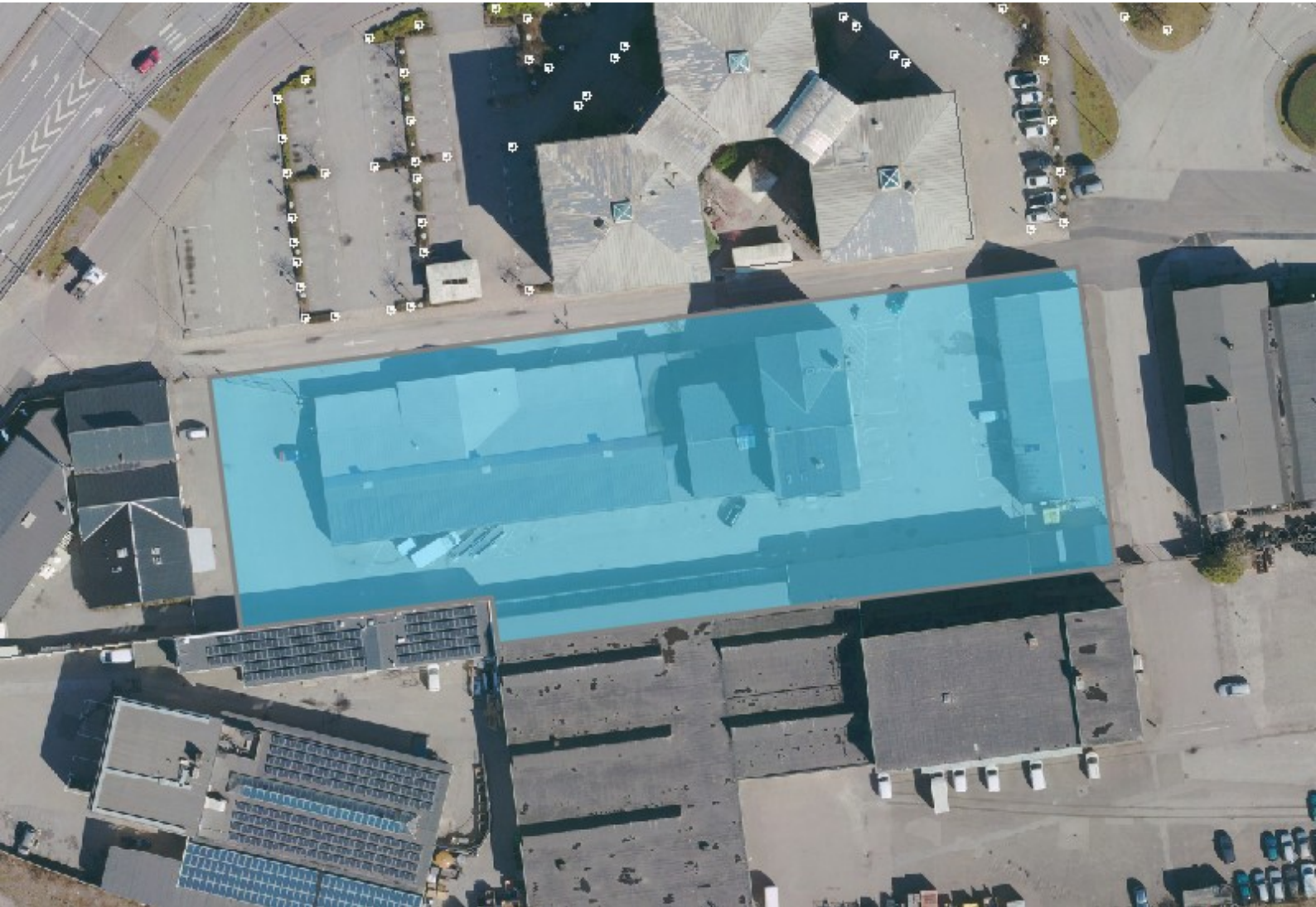


Betongen 6

PLANBESKRIVNING



Innehållsförteckning

Sammanfattning	1
Ändring av detaljplan	2

Sammanfattning

Denna ändring av detaljplan innebär att befintlig fastighetsindelningsbestämmelse för Betongen 6 upphävs.

Administrativa bestämmelser

Gällande fastighetsindelningsbestämmelse, akt T00666, upphävs för fastigheten Betongen 6.

Ändring av detaljplan

Bakgrund till ändringen

Fastighetsägaren till Betongen 6 har ansökt om ändring av detaljplan för att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten. Om fastighetsindelingsbestämmelserna upphävs, möjliggörs förändringar av fastighetsindelningen för fastigheten.

Ändringens innebörd och motiv till regleringar

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Betongen 6.

Motiv till ändring

Ändringen av detaljplan motiveras av att det anses onödigt och omständigt att ta fram en helt ny detaljplan för att åstadkomma de förändringar i fastighetsindelningen som fastighetsägaren önskar genomföra.

Administrativa bestämmelser

Gällande fastighetsindelingsbestämmelse, akt T00666, upphävs för fastigheten Betongen 6.

Konsekvenser av ändringen

Konsekvenser för fastigheter

Konsekvenserna av ändringen av detaljplanen blir att förändringar av fastighetsindelningen för Betongen 6 möjliggörs.

Bedömning av miljöpåverkan

Betongen 6 är belägen i ett område med befintlig bebyggelse för verksamheter öster om Malmö centralstation. Planförslaget bedöms utgöra en liten förändring av området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms därmed inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Stadsbild

Ändringen av detaljplanen medför ingen utökad byggrätt utöver vad som regleras i befintlig detaljplan. Planförslaget innebär endast att befintlig fastighetsindelningsbestämmelse för Betongen 6 upphävs. Övriga bestämmelser i detaljplanen fortsätter att gälla oförändrade.

Avvägning mellan allmänna intressen

Förslaget till ändring av detaljplanen är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna och har inte ett betydande intresse för allmänheten.

Planeringsunderlag och utredningar

Plandata

Planområdet omfattar fastigheten Betongen 6 i området Inre Hamnen i Malmö. Betongen 6 är bebyggd med verksamhetslokaler och tillhörande kontor till dessa.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplanen berör område av riksintresse för kustzonen i Malmö, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-31.

Bedömningen har gjorts att planförslaget inte riskerar att påtagligt skada riksintresset.

Planområdet redovisas i översiktsplanen som verksamhetsområde. Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

Berörd gällande detaljplan är PL 375 som anger kvartersmark för hamnmagasin, lager eller industriändamål inom fastigheten. Berörd gällande fastighetsindelingsbestämmelse i gällande detaljplan är ursprungligen en tomtindelning, T00666.