



# UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

Ändring av detaljplan för fastigheten Jellinge 1 i Svågertorp i Malmö

---

## Kapitel 1 - Inledning

### Hur granskningen bedrivits

Granskningstiden var 16 september – 7 oktober 2022. Planförslaget skickades för granskning till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på [www.malmo.se](http://www.malmo.se).

## Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under granskningen. Personnamn anges inte.

Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

### Myndigheter

**Länsstyrelsen**, diarienummer SBN-2020-918-59:

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kapitlet 10–11 §§ PBL.

**Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad**, diarienummer SBN-2020-918-67:

Vi har inga synpunkter på ÄDp 5774 i granskningsskedet.

### Kommunala och regionala organ

**Tekniska nämnden**, diarienummer SBN-2020-918-66:

Fastighets- och gatukontoret har inget att erinra.

**Miljönämnden**, diarienummer SBN-2020-918-65:

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till ändring av detaljplan för Jellinge 1. Förslaget var på samråd i maj 2022 och då hade miljönämnden synpunkter på markmiljö samt höjdsättning av mark för hantering av vatten. Stadsbyggnadskontoret har valt att inte gå på miljönämndens linje. Miljönämndens slutliga bedömning är att frågorna är tillfredsställande hanterade i förslaget och att eventuella markföroreningar får hanteras via miljöförvaltningens tillsyn.

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

**Kulturnämnden - Malmö Muséer**, diarienummer SBN-2020-918-61:

Kulturnämnden har inget att erinra.

**VA Syd - avfall**, diarienummer SBN-2020-918-64:

Villkoren för avfallshanteringen samt angöringen för avfallsfordonen redovisas väl i planbeskrivningen, och VA SYD Avfall har inga synpunkter på förslaget till ändring av detaljplan.

**VA Syd – vatten och avlopp**, diarienummer SBN-2020-918-57:

VA SYD har tagit del av handlingen och har inget att erinra.

**Räddningstjänsten Syd**, diarienummer SBN-2020-918-56:

Vi har inget att erinra i granskningsskedet gällande ändring av detaljplan för fastigheten Jellinge 1 i Svågertorp i Malmö, ÄDp 5774.

**Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad**, diarienummer SBN-2020-918-55:

Vi har tagit del av detaljplanen och har inga synpunkter.

### **Övriga remissinstanser**

**Skanova Access AB**, diarienummer SBN-2020-918-58:

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, direkt i anslutning till den planerade byggnationen, se nätskiss.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningssåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

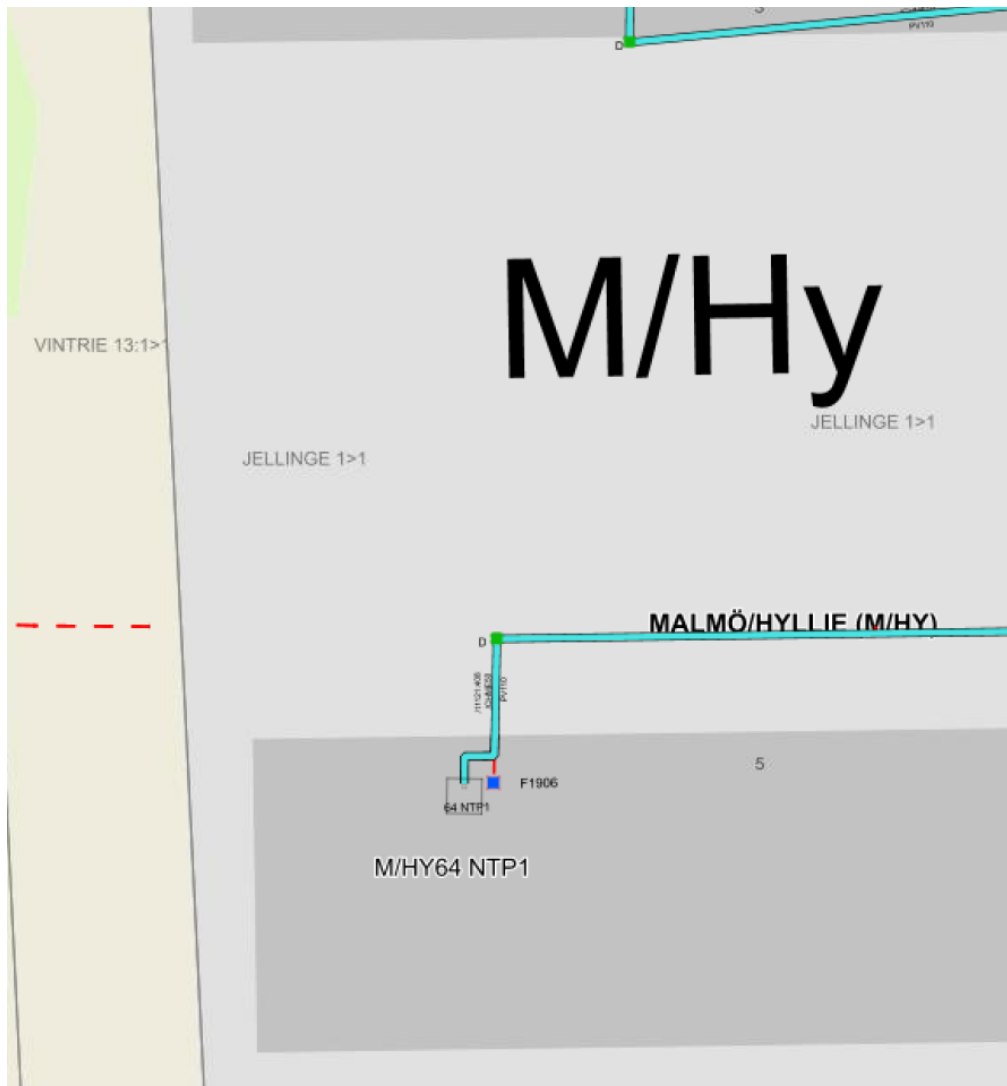


Bild hämtad från yttrande. Markförlagda teleanläggningar redovisas med turkos linje.

*Stadsbyggnadskontorets kommentar:*

*I planhandlingen framgår att eventuell nödvändig flytt eller ombyggnad av fjärrvärme-, gas-, va-, tele- eller elledningar bekostas av exploitören.*

**E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor),** diarienummer SBN-2020-918-63:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inget ytterligare att erinra.

**Sakägare enligt fastighetsförteckning och övriga, ej sakägare**

Varken under samrådet eller under granskningstiden har några skriftliga synpunkter kommit in från sakägare och övriga berörda.

### **Kapitel 3 – Justeringar efter granskning**

Efter granskningen har följande justeringar gjorts i planhandlingarna. Dessa har inte bedömts vara sådana ändringar som föranleder en ny granskning.

- Komplettering avseende dagvatten och skyfall och revidering av egenskapsbestäm-  
melsens formulering (avsnitt 1.4 Planändringen, avsnitt 1.6 Beskrivning av planänd-  
ringen – Markens anordnande samt avsnitt 2.2 Konsekvenser för miljö och hälsa).

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

---

Stadsbyggnadskontoret

Mikael Ström Remin  
Enhetschef

Isabelle Albrecht  
Planhandläggare

### **Sändlista före antagande**

Alla synpunkter som har kommit in under samråd eller granskning bedöms ha tillgodosetts.  
Inga underrättelser ska skickas ut.

### **Sändlista efter antagande**

#### **Protokollsutdrag, utlåtande och överklagandeanvisning**

Region Skåne

[region@skane.se](mailto:region@skane.se)

#### **Protokollsutdrag, utlåtande, överklagandeanvisning och planhandlingar**

Länsstyrelsen i Skåne län

[skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se)

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)