



Datum

2023-07-10

Vår referens

Anna Klara Lundberg

Planarkitekt

annaklara.lundberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Limhamn 11:149 (Dp 5873) SBN-2022-149

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av omklädningsrum, klubblokaler och åskådarläktare vid Mellanhedens idrottsplats.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Limhamn 11:149 (Mellanhedens IP)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230824 Dp 5873 Planuppdrag
- Dp 5873 Underlag Planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen: <http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24.

Ärendet

Mellanhedens idrottsplats nyttjas idag av föreningslivet, Mellanhedsskolan och Slottstadens skola och för att den ska kunna användas ändamålsenligt så behöver omklädningsrum, möteslokaler och åskådarläktare uppföras. En utveckling av idrottsplatsen förväntas ge ett positivt ökat fokus på fysisk aktivitet, social samvaro samt ökad möjlighet till ett jämställt och jämlikt idrottsutövande. Målet är även att nya funktioner utmed Gyllebogången ska bidra till en ökad känsla av trygghet i området.

Den nya byggrättens yta föreslås vara drygt 200 kvadratmeter och två våningar hög.

Mellanhedens idrottsplats ligger i en stadsbyggnadsstruktur som har en unik särart och präglas av Gunnar Lindmans stadsplan från 1949. På nordvästra sidan om det allmänna stråket Gyllebogången ligger de välkända Stjärnhusen, en 400 meter lång sammanhängande byggnadsstruktur med trevånings flerbostadshus innehållande drygt 400 lägenheter. Längs andra sidan av stråket ligger allmänna funktioner uppradade: Mellanhedsskolan, Mellanhedens idrottsplats och en förskola. Mellanhedens idrottsplats skapar med sitt öppna rum en koppling till Mellanhedsparken som är viktig att ta hänsyn till i detaljplanarbetet.

Det föreslagna planområdet ligger inom föreslaget område för riksintresse för Kulturmiljövård M:K 114 Malmö. Förändringar ska därför ske med största varsamhet och med respekt för områdets befintliga karaktär och antikvariska värden.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef