



Datum  
2023-08-17  
Vår referens  
Mikael Ström Remin  
Enhetschef  
mikael.strom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Cornus 10 i Virentofta i Malmö (Dp 5788) SBN-2019-997**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en delning av fastigheten, så att verksamhetsbyggnad respektive bostadsbyggnad kan ligga på varsin fastighet. Syftet är också att göra befintlig charkuteriverksamhet planerlig.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5788 Samrådsredogörelse Granskning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230824 Dp 5788 Antagande
- Dp 5788 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5788 Plankarta antagande
- Dp 5788 Utlåtande efter granskning Antagande

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2021-11-25

Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

**Ärendet**

Planförslaget innebär att i östra delen av planområdet tillåts bostäder och i den västra delen tillåts centrumverksamhet. Fastighetsindelingsbestämmelse i gällande detaljplan tas bort. Bebyggelsens omfattning regleras så att befintlig bebyggelse blir planenlig samt att eventuell ny bebyggelse anpassas till sin omgivning i skala.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef