



Datum
2023-08-15
Vår referens
Emilie Malmberg
Planarkitekt
emilie.malmberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:1 i Spillepengen i Malmö (ÄDp 5869) SBN-2023-335

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra ett stickspår/avfartsspår från stambanan. Marken är idag planlagd för skyddsplantering och detaljplanen behöver därför ändras.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:1 i Spillepengen i Malmö (ÄDp 5869).
2. Beslut om samråd om granskning av detaljplanen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230824 ÄDp 5869 Planuppdrag
- ÄDp 5869 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

Ärendet

Trafikverket och Jernhusen driver ett projekt som innebär att ett nytt avfartsspår ska byggas från stambanan, strax norr om Sege å. Avfartsspåret ska löpa parallellt med stambanan, för att sedan vika in på nytt stickspår inom Sockerbruksområdet i Arlov, där nya underhållsverkstäder för tåg ska byggas.

Motivet till byggnationen är det ökade kollektiva resandet med tåg som innebär att företag och

organisationer så som SJ och Skånetrafiken med flera beställer fler tåg. Idag finns det inte plats på Malmö bangård att bygga liknande verkstäder, därav den nya lokaliseringen i Arlov. Den del av befintlig detaljplan PL621 som denna ändring av detaljplan berör är planlagd för skyddsplantering.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef