



Datum  
2023-06-29  
Vår referens  
Emilie Malmberg  
Planarkitekt  
emilie.malmberg@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Södermanland 3 (ÄDp 5859) SBN-2021-920**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter. Planläggningen motiveras av att fler eller större bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk. Nu gällande detaljplan tillåter inte att vinden inreds.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Södermanland 3 i Malmö (ÄDp 5859).
2. Beslut om samråd om granskning av detaljplanen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230824 ÄDp 5859 Planuppdrag
- ÄDp 5859 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:  
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

#### **Ärendet**

I gällande detaljplan finns en bestämmelse som anger att vinden inte får inredas. Denna bestämmelse behöver tas bort för att möjliggöra att bostäder inreds på vinden. Kvarteret har höga kulturmiljövärden och ändringar behöver göras varsamt och med hänsyn till de

kulturhistoriska värdena.

Tillkommande bostäder medför ett ökat behov av till exempel parkering, förrådsutrymmen, gårdsmiljö, avfallshantering m.m. De nya bostäderna behöver också kunna uppfylla alla krav i Boverkets byggregler (BBR), såsom tillgänglighet, dagsljus och bullerskydd.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef