



Datum  
2023-08-17  
Vår referens  
Mikael Ström Remin  
Enhetschef  
mikael.strom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Kvävet 3 i Emilstorp i Malmö (ÄDp 5814) SBN-2021-419**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätt för industriändamål. Ändringen genomförs genom att område som utgörs av prickmark, mark som inte får bebyggas, utgår. Ändringen innebär även att gällande fastighetsindelingsbestämmelse för fastigheten Kvävet 3 utgår.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- ÄDp 5814 Planbeskrivning Samråd
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230824 ÄDp 5814 Samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen: <http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-04-27

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

#### **Ärendet**

Planområdet ligger centralt i Emilstorps industriområde och berör fastigheten Kvävet 3. Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätt för industriändamål genom att ta bort gällande prickmark samt fastighetsindelingsbestämmelsen 445K.

Ändringen av detaljplanen möjliggör utbyggnad på befintlig industrimark inom fastigheten Kvävet 3. Totalt tillkommande byggrätt för industriverksamhet är cirka 170 kvm.

Enligt gällande detaljplan är tillåten byggnadshöjd 12 meter. Denna planändring möjliggör

anordnande av teknisk anläggning för förnyelsebar energi utöver tillåten byggnadshöjd.

Teknisk anläggning för förnyelsebar energi möjliggörs endast i en begränsad omfattning och på ett sätt som tar hänsyn till byggnadens gestaltning. Detta föreslås inom hela fastigheten Kvävet 3.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef