



Datum
2023-08-02
Vår referens
Tyke Tykesson
Planarkitekt
tyke.tykesson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss - Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap

SBN-2023-447

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har för synpunkter, till stadsbyggnadsnämnden, översänt underlagsrapport till utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom rapportens slutsats att det saknas en tydlig organisatorisk hemvist i Malmö för byggande och förvaltning av studentbostäder. Nämnden förespråkar att Malmö stad utreder förutsättningarna för att bilda ett särskilt allmännyttigt studentbostadsbolag och som alternativ ett särskilt affärsområde eller dotterbolag inom MKB.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Rapport - Analys av modeller för studentbostadsorganisation
- Förslag till yttrande SBN 2023-08-24 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-08-24 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Kommunstyrelsen har för synpunkter, till stadsbyggnadsnämnden med flera, översänt underlagsrapporten *Analys av modeller för studentbostadsorganisation* till utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap.

Utredningsuppdraget har sitt ursprung i *Strategi för ungas boende 2018–2022*, som en del av Malmö stads arbete med bostadsförsörjning. Uppdraget var formulerat enligt följande: ”Malmö stad ska utreda former för samarbete med Malmö universitet angående produktion och koordinering av

studentbostäder. Det finns behov av strategier för att säkerställa att det produceras studentbostäder efter behov och efterfrågan. Till skillnad från de flesta andra universitetsstäder saknar Malmö en särskild studentbostadsaktör. Därför ska Malmö stad tillsammans med Malmö universitet och möjliga andra aktörer utreda samarbetsform och ge förslag på eventuell organisation, till exempel en studentbostadsstiftelse.”

Hösten 2022 blev Malmö för första gången rödmarkerat i Sveriges förenade studentkårers (SFS) årliga bostadsrapport. En studieort blir rödmarkerad om den inte kan erbjuda studenter ett tryggt boende under höstterminen, enligt uppställda kriterier. Denna rödmarkering aktualiserade frågan om studentbostäder i Malmö. Utifrån uppdragsbeskrivningen i *Strategi för ungas boende* har Pwc tagit fram föreliggande underlagsrapport på uppdrag av stadskontoret.

Sammanfattningsvis behandlar underlagsrapporten möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap. I rapporten konstateras att enligt gällande lagstiftning måste bostäder i kommunal regi hanteras inom ramen för ett kommunalt aktiebolag. Det sker i nuläget i det kommunala bostadsbolaget MKB, men det finns även möjlighet att skapa ett fristående studentbostadsbolag. Pwc ser även en potential i en förbättrad bostadsförmedling med studenter som målgrupp. Utöver slutsatser om lämplig organisationsform har Pwc definierat ett behov av en tydligare vision och mål för studentbostadsfrågan för Malmö som studentstad, samt att det kan behövas en fördjupad analys av studentboendets betydelse för Malmö som en attraktiv studentstad.

Remissens syfte är att samla in synpunkter på de slutsatser, vägval och förslag på fortsatt arbete som presenteras i underlagsrapporten. Syftet är även att inhämta andra perspektiv på studentbostadsfrågan som inte faller inom ramen för detta uppdrag, men som är av vikt för att gemensamt möta behovet av studentbostäder i Malmö. Dessa synpunkter tillsammans med underlagsrapportens slutsatser kommer sedan ligga till grund för ett PM, eventuellt med förslag på fortsatta åtgärder, som återrapporering av uppdraget till kommunstyrelsen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör