



UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

Detaljplan för fastigheten Cornus 10 i Virentofta i Malmö

Kapitel 1 - Inledning

Hur granskningen bedrivits

Granskningstiden var 18 april – 16 maj 2023. Planförslaget skickades för granskning till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under granskningen. Personnamn anges inte.

Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2019-997-65:

Hälsa och säkerhet - buller

Av plankartan framgår att kraven enligt bullerförordningen ska innehållas. Länsstyrelsen kan dock av framtagna bullerberäkning utläsa att tyst sida sannolikt inte kan uppnås vid fullt utnyttjad byggrätt, då värdena för ekvivalent ljudnivå om 55 dBA och maximal ljudnivå om 70 dBA riskerar att överskridas. Länsstyrelsen ser därför en risk att delar av planen inte blir genomförbar då planbestämmelsen om skydd mot störningar inte kan följas utan ytterligare åtgärder. Kommunen behöver därför redogöra för ytterligare åtgärder som kan krävas för att bullerriktvärdena ska kunna innehållas samt säkerställa dessa i planen.

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande buller enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Planbeskrivningen har förtydligats avseende beskrivning av bullersituationen kopplat till genomförandet av detaljplanen.

Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, diarienummer SBN-2019-997-72:

Inga invändningar.

Kommunala och regionala organ

Tekniska nämnden, diarienummer SBN-2019-997-70:

Inga invändningar.

Miljönämnden, diarienummer SBN-2019-997-66:

Inga invändningar.

Kulturnämnden, diarienummer SBN-2019-997-73:

Inga invändningar.

VA Syd - avfall, diarienummer SBN-2019-997-69:

Inga invändningar.

VA Syd – vatten och avlopp, diarienummer SBN-2019-997-67:

Inga invändningar.

Kommunekologen, Malmö stad, diarienummer SBN-2019-997-64:

Inga invändningar.

Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad, diarienummer SBN-2019-997-63:
Inga invändningar.

Övriga remissinstanser

Tele 2 AB, diarienummer SBN-2019-997-60:
Inga invändningar.

E.ON Energidistribution AB, diarienummer SBN-2019-997-68:
Inga invändningar.

Nordion Energi, diarienummer SBN-2019-997-62:
Inga invändningar.

Hyresgästföreningen, diarienummer SBN-2019-997-71:

Hyresgästföreningen Region södra Skåne har beretts tillfälle att yttra sig i rubricerat ärende och vill härmed meddela att vi är positiva till detaljplanen och byggandet. Fler bostäder behövs byggas och gärna då fler hyresrätter! Vi önskar dock att byggandet ger förutsättningar för olika typer av boendeformer och att alla får ett bra hem till en rimlig kostnad.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Olika typer av upplåtelseformer hanteras inte i detaljplan utan är en fråga för fastighetsägaren att hantera.

Postnord, diarienummer SBN-2019-997-61:

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Frågor om posthantering hanteras inte i detaljplanen utan i samband med genomförandet av planerad bebyggelse.

Varken under samrådet eller under granskningstiden har några skriftliga synpunkter kommit in från sakägare och övriga berörda.

Kapitel 3 – Justeringar efter granskning

Efter granskningen har nedanstående justeringar gjorts i planhandlingarna. Dessa har inte bedömts vara sådana ändringar som föranleder en ny granskning.

- Planbeskrivningen har kompletterats i avsnitt 3.2 *Omgivningsbullen* gällande möjligheterna att uppnå tyst sida vid användning av bostadsändamål inom hela byggrätten.

Stadsbyggnadskontoret

Mikael Ström Remin
Enhetschef

Ted Gustavsson
Planhandläggare

Sändlista före antagande

Alla synpunkter som har kommit in under samråd eller granskning bedöms ha tillgodosetts.
Inga underrättelser ska skickas ut.

Sändlista efter antagande

Protokollsutdrag, utlåtande och överklagandeanvisning

Region Skåne

region@skane.se

Protokollsutdrag, utlåtande, överklagandeanvisning och planhandlingar

Länsstyrelsen i Skåne län

skane@lansstyrelsen.se

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)