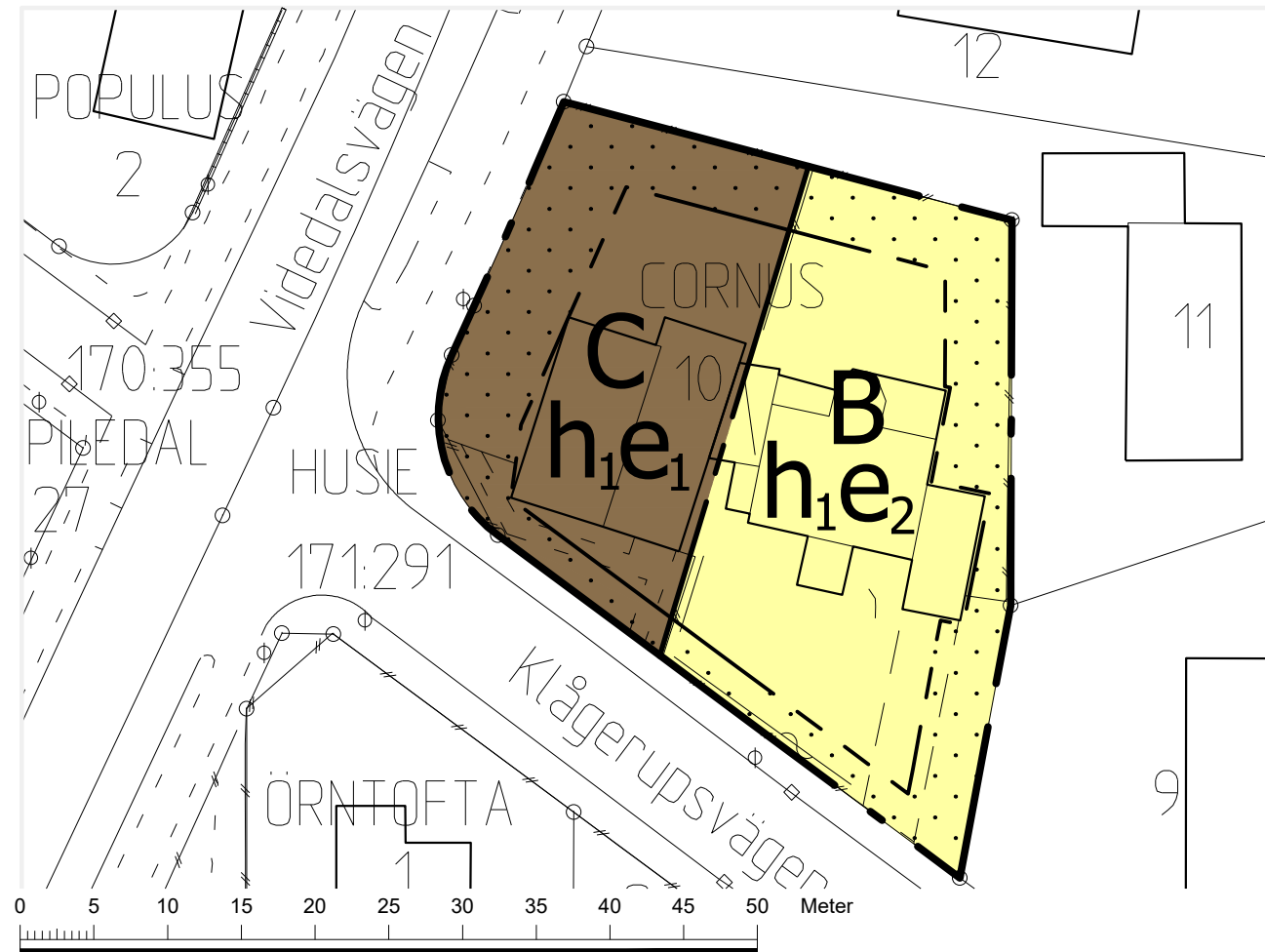


PLANKARTA



Skala: 1:500

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

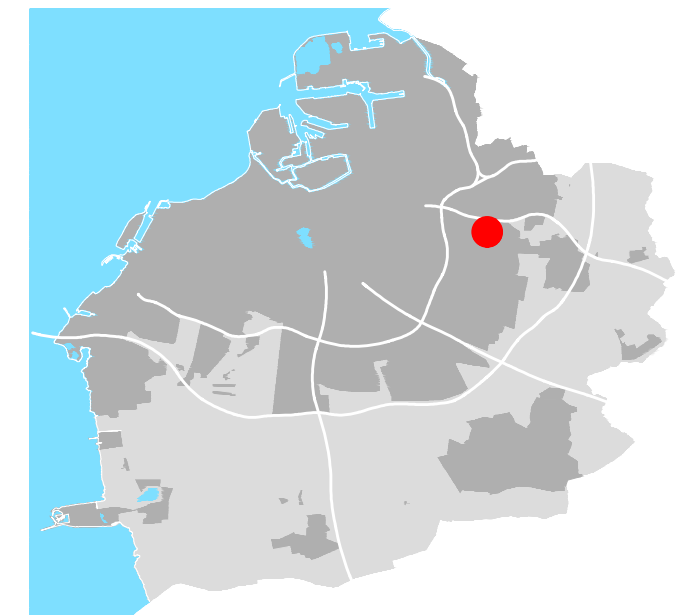
Grundkarta upprättad 2023-06-12

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Träd
- CORNUS Traktnamn
- 10 170.355 Registerbeteckningar

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00). Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 55 % inom egenskapsområdet
- e_2 Största byggnadsarea är 40 % inom egenskapsområdet

Detaljplan för fastigheten

Cornus 10

i Virentofta i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-08-22

Mikael Ström Remin
Enhetschef

Ted Gustavsson
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5788