

Järnvägen 1:1

PLANUPPDRAG



Innehållsförteckning

Planuppdrag	1
Underlag till begäran om planuppdrag	2
Tidplan	6

Planuppdrag

Planuppdraget innehåller de grundläggande utgångspunkterna för ett planarbete. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret ett planuppdrag inför varje arbete med att upprätta eller ändra en detaljplan.

Underlag till begäran om planuppdrag

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

Detaljplanens syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra ett stickspår/avfartsspår från stambanan.

Processen att ändra detaljplan innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

Motiv och långsiktiga mål

Planläggningen motiveras av att underlätta för kollektivt resande med tåg.

Planförutsättningar och beskrivning av planläggningen

Trafikverket och Jernhusen driver ett projekt som innebär att ett nytt avfartsspår ska byggas från stambanan, strax norr om Sege å, parallellt med stambanan för att sedan vika in på fastigheten Burlöv Arlov 22:191 (Sockerbruket i Arlov). På fastigheten Arlov 22:191 ska Jernhusen bygga underhållsverkstäder för tåg.

Motivet till byggnationen är det ökade kollektiva resandet med tåg som innebär att företag och organisationer så som SJ och Skånetrafiken med flera beställer fler tåg. Idag finns det inte plats på Malmö bangård att bygga liknande verkstäder, därav den nya lokaliseringen i Arlov.

Den del av befintlig detaljplan PL621 som denna ändring av detaljplan berör är planlagd för skyddsplantering.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen.

Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3§ miljöbalken.

En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

Behov av utredningar och fördjupande analyser

Behovet av utredningar kommer att klargöras under arbetet med ändringen av detaljplan.

Planförfarande och antagandeinstans

Planläggningen ska hanteras med standardförfarande i enlighet med 5 kapitlet i plan- och bygglagen. Översiktsplanen är aktuell och planläggningen är förenlig med översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande. Planläggningen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och har inte ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret. Beslut om att efter detta låta granska förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.

Planläggningen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Sökande

Den som ansökt om planläggning är Jernhusen AB.

Tidigare ställningstaganden

Planbesked

Planbesked har inte begärts.

Planprogram

Det finns inget planprogram för området.

Gällande detaljplaner

Området omfattas av följande detaljplaner:

- PL621

Tidplan



Händelser och datum som är skrivna i kursiv text är preliminära och kan komma att ändras under planarbetets gång.