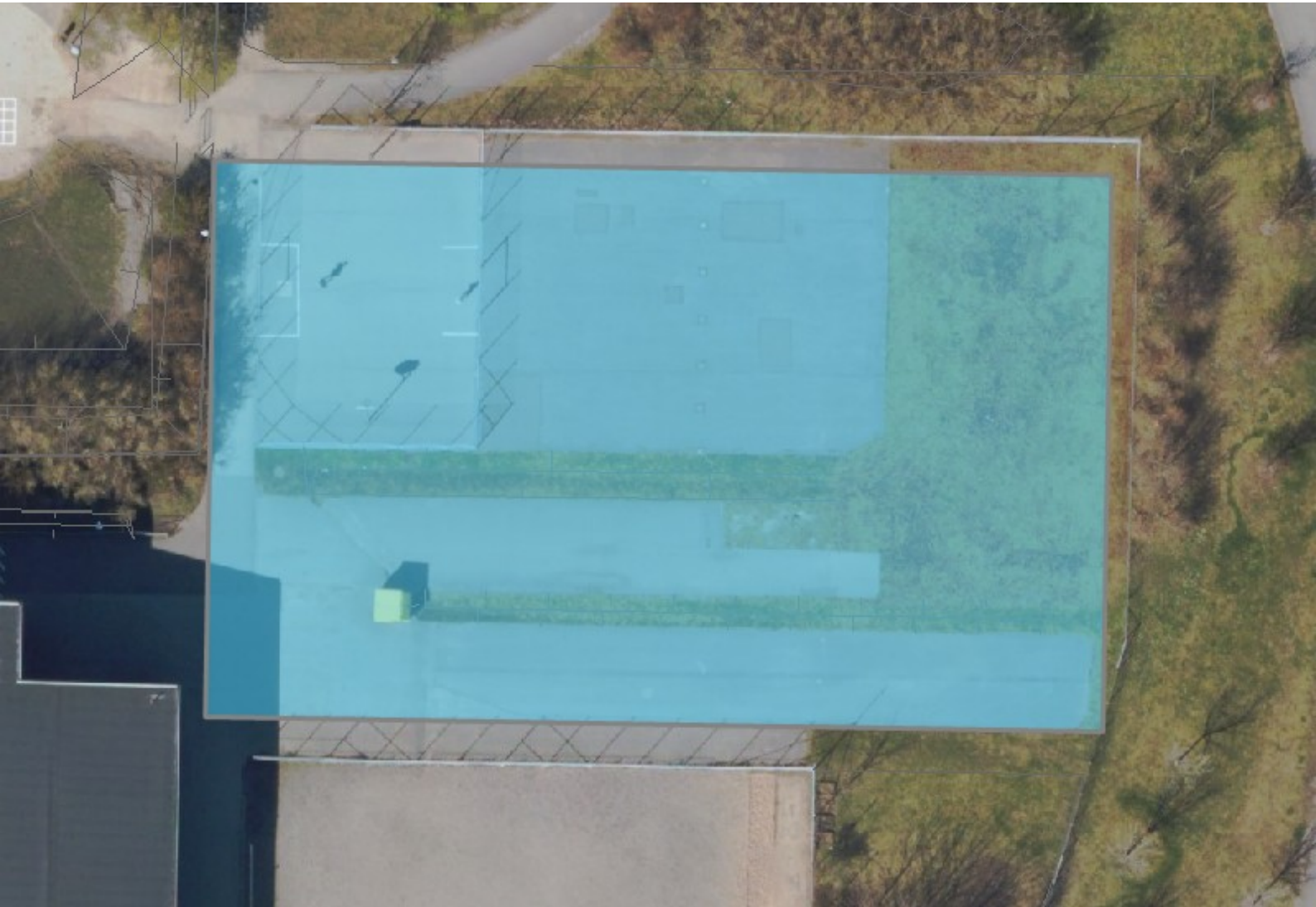


Ängsklockan 2

PLANUPPDRAG



Innehållsförteckning

Planuppdrag	1
Underlag till begäran om planuppdrag	2
Tidplan	6

Planuppdrag

Planuppdraget innehåller de grundläggande utgångspunkterna för ett planarbete. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret ett planuppdrag inför varje arbete med att upprätta eller ändra en detaljplan.

Underlag till begäran om planuppdrag

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av ny byggnad för anpassad skola och dess fritidsverksamhet.

Motiv och långsiktiga mål

Motiv till planläggningen är att skapa förutsättningar för kommunal service i Bunkeflostrand i form av en ny anpassad skola.

Det långsiktiga målet är att behovet av anpassad skola för Malmös elever kan tillgodoses. Platsen har förutsättningar att kunna bli en bra miljö med grön skolgård.

Andra mål med planläggningen är att:

- att befintlig skolgård utvecklas i samband med projektet.
- bebyggelse med hög kvalitet.

Planförutsättningar och beskrivning av planläggningen

Stadsfastigheter planerar för en ny särskola i anslutning till Ängslättskolan i Bunkeflo.

Bygganden är tänkt att uppföras i två till tre plan med teknikutrymme överst i byggnaden. För att detta ska vara möjligt måste byggnadshöjden i befintlig detaljplan, Dp 5076, ändras.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen.

Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3§ miljöbalken.

En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

Behov av utredningar och fördjupande analyser

Trafik och parkeringsutredning.

Lämplig utformning av skolgård.

Planförfarande och antagandeinstans

Planläggningen ska hanteras med standardförfarande i enlighet med 5 kapitlet i plan- och bygglagen. Översiktsplanen är aktuell och planläggningen är förenlig med översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande. Planläggningen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och har inte ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret. Beslut om att efter detta låta granska förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.

Planläggningen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kapitlet 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Sökande

Kommunen, genom fastighets- och gatukontoret, är de som har ansökt om planläggning.

Tidigare ställningstaganden

Planbesked

Planbesked har inte begärts.

Planprogram

Det finns inget planprogram för området.

Gällande detaljplaner

Området omfattas av följande detaljplaner:

- Dp 5076

Tidplan



Händelser och datum som är skrivna i kursiv text är preliminära och kan komma att ändras under planarbetets gång.