



## Särskilt yttrande

**Stadsbyggnadsnämnd 2019-11-14**

**Ärende: 15 SBN-2017-768**

**Detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 och del av fastigheten Vintrie 20:1 i Vintrie i Malmö (Dp 5665)**

I detta ärende behandlar vi ett planuppdrag för nya småhus på åkermark utanför Vintrie.

Åkermarken utanför Malmö tillhör Europas bästa, och exploatering på åkermark är något vi bör vara restriktiva med, dels därför att marken är en ändlig resurs, men också eftersom ett växande Malmö behöver spara centrala ytor till framtiden.

Malmö stad äger merparten av åkermarken runt Malmö, och Centerpartiets uppfattning är att denna mark ska användas strategiskt för att, genom tät och hög exploatering, möjliggöra för Malmö att bli en halvmiljonstad.

Detta projekt rör sig dock om en mindre yta i ett kulturellt intressant område, där initiativet kommer från en privat markägare. Rätt utformat tror vi att detta kan bli ett berikande tillskott av bostäder som förstärker den småskaliga karaktären som finns i området idag. Inför det fortsatta planarbetet är det därför viktigt att ta tillvara på och utveckla områdets kvalitéer för att exploateringen ska anses vara motiverad. Stora villamattor eller gleša bostadsområden av den typen som våra kranskommuner bygger är inget vi vill se på Malmös åkrar.

Med anledning av ovanstående väljer vi att inkomma med ett särskilt yttrande

Martin Molin (C)

Med instämmande av

Bengt Svensson (C)