



Datum

2023-06-02

Vår referens

Aron Wetterlund

Planarkitekt

aron.wetterlund@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867) SBN-2021-454**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra varierad småhusbebyggelse.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Tygelsjö 52:34 (Dp 5867).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 Dp 5867 Planuppdrag
- Dp 5867 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen: <http://malmo.seplan.se/mote.htm>  
Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

#### **Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra varierad småhusbebyggelse.

Stadsbyggnadsidén är att komplettera den befintliga gårdens unika karaktär med en varierad småskalig bostadsbebyggelse med en högre täthet mot Tygelsjövägen och en lägre täthet mot väster. Den nya föreslagna bebyggelsen ska ha en koppling till platsen och stärka Tygelsjös identitet. Sammanlagt möjliggörs för cirka 40 småhus.

Planområdet är i den pågående översynen av översiktsplanen markerat som ny blandad stadsbebyggelse. Översiktsplanen har varit ute för granskning och är på väg att antas i början av hösten 2023. I gällande översiktsplan är området markerat som jordbruksmark. Sammantaget bedöms planförslaget vara förenligt med intentionerna av pågående översyn av översiktsplanen.

#### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef