



Datum
2023-06-05
Vår referens
Boel Andersson
Planarkitekt
boel.andersson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö (Dp 5665) SBN-2017-768

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att stycka av tomter för småhusbebyggelse inom fastigheten Vintrie 20:63, längs fastighetens östra respektive västra gräns. De nya bostäderna ska anpassas till befintlig kulturmiljö och på ett positivt sätt bidra till en utveckling av denna. Detaljplanen ska också säkerställa bevarandet av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och gårdsmiljö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 191114 §308a C särskilt yttrande
- Dp 5665 Samrådsredogörelse
- Dp 5665 Utlåtande efter granskning 1
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 Dp 5665 Antagande
- Dp 5665 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5665 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5665 Plankarta Antagande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning 2.

Ärendet

I detaljplanen föreslås ny bebyggelse i form av småhus i planområdets sydöstra och västra delar. Eftersom Vintriegården ingår i ett område med höga kulturvärden föreslås den nya bebyggelsen regleras till sin utformning och placering så att den anpassas till omgivande kulturmiljö. Totalt uppskattas cirka tio nya bostäder kunna tillkomma inom planområdet.

Detaljplanen säkerställer bevarandet av befintliga byggnader och gårdsmiljö med varsamhetsbestämmelser samt rivningsförbud. Befintlig användning av byggnader och mark, samt möjlighet att utveckla gården med exempelvis centrumverksamhet, fastställs med användningsbestämmelser.

De trädrader som idag finns utmed planområdets östra och västra kant samt längs med gårdens infart har ett värde ur såväl ekologisk som kulturmiljömässig synvinkel. De träd som bedöms vara särskilt skyddsvärda föreslås skyddas genom att marklov krävs för fällning. Träd som räknas som allé samt befintliga dammar har ett skydd genom biotopskyddet.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef