



Datum
2023-06-05
Vår referens
Claudia Zuniga
Planarkitekt
claudia.zuniga@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844) SBN-2022-275

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med ändring av detaljplanen är att bekräfta befintlig användning av marken för en pumpstation under mark samt möjliggöra för en utbyggnad av en pumpstationsbyggnad ovan mark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av ändringen av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 ÄDp 5844 Samråd
- ÄDp 5844 Planbeskrivning samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Ärendet

Planläggningen motiveras av att utbyggnaden av pumpstationen är en förutsättning för Nyhamnens fortsatta utbyggnad till blandad stad.

Befintlig pumpstation under mark kommer att rivas och ny pumpstation med rätt kapacitet kommer att byggas bredvid. I linje med *Program Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne* ansöker VA Syd om tillstånd att uppföra ett nytt avloppsreningsverk i Malmö kallat Nya Sjölunda samt två nya tillhörande avloppstunnlar som ska ansluta till Nya Sjölunda. Utöver kapacitetsutökningen möjliggör planförslaget att pumpstationen kan placeras nedgrävd i ett schakt, för att på sikt ansluta till den framtida avloppstunnel genom Malmö.

Pumpstationen hamnar i blickfånget från den östra infarten till området och byggnadens arkitektoniska uttryck blir därmed viktig för att stärka Nyhamnen som den klimatsmarta stadsdelen och som en del av framtidens sinnliga livsmiljöer. En arkitektävling alternativt

parallella uppdrag kommer att ordnas för byggnadens gestaltning på denna plats.

På platsen finns fynd från tidigare gjorda inventeringar av den fridlysta växten fältnarv. Om ändringen av detaljplanen innebär att fridlysta växter kan komma att skadas, behöver dispens sökas från artskyddsförordningen. En utredning kring detta pågår.

Planförslaget ska samordnas med Dp 5800, pågående detaljplan för Hans Michelsensgatan och kommande planering av Nyhamnens östra delar. Planförslaget ska beakta pågående tekniska utredningar till exempel en utredning för Malmö avloppstunnel samt pågående utredningar för framtida ledningsdragningar i Nyhamnen som kan tänkas ha en påverkan på planområdet.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef