



Datum

2023-06-05

Vår referens

Andréas Hansson

Lantmätare

andreas.hansson14@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5843) SBN-2022-265**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att upphäva fastighetsindelningsbestämmelse för Kronprinsen 1 och samtidigt inrätta en ny fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten. Den nya fastighetsindelningsbestämmelsen möjliggör bildande av ägarlägenhetsfastigheter överst i Kronprinsen-huset i det nordöstra hörnet av Kronprinsen 1.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

#### **Beslutsunderlag**

- ÄDp 5843 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 ÄDp 5843 antagande
- ÄDp 5843 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5843 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i samrådsredogörelse.

#### **Ärendet**

Planförslaget innebär att en ny fastighetsindelningsbestämmelse inrättas för Kronprinsen 1 samtidigt som den gamla fastighetsindelningsbestämmelsen upphävs. Detta möjliggör 3D-fastighetsbildning (bildande av ägarlägenheter) högst upp i Kronprinsen-huset i det nordöstra

hörnet av Kronprinsen 1.

Övriga bestämmelser i detaljplanen fortsätter att gälla oförändrade och ingen ny byggrätt tillkommer genom planförslaget.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef