



Datum
2023-06-12
Vår referens
Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821) SBN-2021-1224

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra vård inom fastigheten Uno 5.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5821 Samrådsredogörelse granskning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 ÄDp 5821 Antagande
- ÄDp 5821 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5821 Planbeskrivning Antagande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-08-25

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planförslaget möjliggör vård undantaget sjukhus, vårdboende eller kriminalvård inom fastigheten Uno 5. Sjukhus, vårdboende eller kriminalvård tillåts inte för att begränsa stadigvarande vistelse så att verksamheterna även ska fungera i samspel med de verksamheter som rymts inom befintliga användningar.

Tillägget till användningen motiveras av att det skapar förutsättningar för en långsiktig utveckling av köpcentret och möjliggör ett utökat serviceutbud och nya arbetstillfällen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef