



Datum
2023-06-05
Vår referens
Mikael Ström Remin
Enhetschef
mikael.strom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817) SBN-2022-42

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra gällande detaljplan mer flexibel, genom att lägga till och ändra planbestämmelser så att gymnasieutbildning och centrumverksamhet möjliggörs på fastigheten. Syftet är också att bevara kulturmiljövärden inom fastigheten, genom att justera gällande detaljplans skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Planläggningen motiveras av att fastigheten ligger centralt och har lokaler som redan är lämpliga för gymnasieskola och centrumverksamhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 ÄDp 5817 Antagande
- ÄDp 5817 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5817 Planbeskrivning Antagande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planområdet består av fastigheten Tuborg 1, som är privatägd. Inom planområdet finns befintlig bebyggelse i en till fyra våningar i rött tegel. Byggnaderna ligger utmed kringliggande gator och har en intern gård. I dag är byggnaderna tomma, bortsett från byggnaden längs Kronborgsvägen, där det finns ett gym.

Planförslaget innebär att gällande detaljplan Dp 4479 ändras för fastigheten Tuborg 1, så att gymnasieutbildning och centrumverksamhet möjliggörs. Bestämmelser i gällande plan ändras genom tillägg och ändringar. Övriga bestämmelser i gällande detaljplan (Dp 4479) gäller fortsatt.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef