



Datum  
2023-06-12

Adress

Diarienummer  
SBN-2023-123

## Yttrande

Till  
Kommunfullmäktige

### **Remiss - Motion av Kay Victorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn, STK-2023-262**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt tekniska nämnden att i samråd med berörda nämnder ta initiativ till att det byggs bostäder i form av flytande småhus vid Ön i Limhamns gamla industrihamn. Stadsbyggnadsnämnden menar att det redan nu pågår ett arbete på fastighets- och gatukontoret kring att utreda upplåtelse längs kust och vatten. Resultatet av det arbetet bör ligga till grund för en bedömning kring lämpligheten att etablera husbåtar i Limhamns norra hamn. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

#### **Yttrande**

Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt tekniska nämnden att i samråd med berörda nämnder ta initiativ till att det byggs bostäder i form av flytande småhus vid Ön i Limhamns gamla industrihamn.

*Malmö stads översiktsplan*, antagen 2018, tydliggör att ytor ska användas effektivt med så många funktioner som möjligt på varje yta. Det framgår även att Malmö ska ha ett varierat och allsidigt bostadsbestånd med olika upplåtelseformer, bostadsstorlekar, hustyper samt att Malmö ska fortsätta utvecklas som en attraktiv kuststad och att nya attraktiva bostadskvarter ska växa fram längs kusten. Utifrån sitt läge i direkt anslutning till havet och hamnbassängen pekas Ön och Limhamns hamn ut som en attraktiv del av Malmö med stort värde för olika typer av bostäder. I förslaget till ny översiktsplan (beslut om granskning 2022) beskrivs även att Malmö ska fortsätta utvecklas med attraktiva kustnära stadsmiljöer och att kvaliteterna längs kusten ska komma Malmöborna till gagn genom bland annat stadsutveckling. Det tydliggörs dessutom att Malmö stad ska ha en positiv och tillåtande syn på stadsutveckling med behov av närhet till vattnet då det stärker Malmös attraktivitet och identitet som kuststad.

Hamnbassängen norr om Övägen vid den gamla industrihamnen som motionen berör har av Malmö stad tidigare identifierats som ett av flera möjliga områden för husbåtar i

lokaliseringsstudien *Bygga på vatten* från 2011. Västra kajkanten ansågs då vara mest lämpad för ändamålet. Redan i *planprogram 6003 Runt Övägen* från 2005 pekades området ut som möjligt för antingen husbåtar eller som gästhamn. Där föreslås dock husbåtar endast i den östra delen utifrån behov av att förstärka vattenkontakten och känslan av bro i den västra delen. Då mycket har hänt i området sedan dessa utredningar är bedömningen att platsens lämplighet för husbåtsändamål behöver ses över.

Området är idag tillgängligt för allmänheten och ett uppskattat promenadstråk samt mycket populärt bland fritidsfiskare, såväl från land, som från turfiskebåtar. Vidare behöver målkonflikter gentemot annan aktivering och andra intressen utredas närmare. Ytterligare aspekter att utreda är stadsbilden som beroende på gestaltning och karaktär bedöms kunna påverkas stort samt användningen av vattenrummet. Husbåtar kräver skyddade lägen vilket det inte finns så många av i Malmö. De lägen som finns konkurrerar med behov av fritidsbåtar och större båtar med kultur eller restaurang. Även förutsättningar och möjligheter att ordna parkering, mobilitetslösningar och angöring behöver utredas vidare, samt frågor kopplat till avfallshantering och teknisk infrastruktur. Eventuella utredningen behöver även samordnas med pågående arbete med *strategi för kustskydd*.

Stadsbyggnadsnämnden vill påpeka att etablering av husbåtar behöver föregås av detaljplanering och att många av de frågor som lyfts kan utredas inom ramen för en detaljplaneprocess. Det pågår ett arbete med att stärka Malmös roll som kuststad till vilket en handlingsplan tagits fram. En av aktiviteterna i handlingsplanen är att utreda upplåtelse längs kust och vatten vilket är ett pågående arbete på fastighets- och gatukontoret. Utifrån resultatet av det arbetet samt uppdaterade bedömningar av tidigare utredningar kan en preliminär bedömning göras av lämpligheten att etablera husbåtar i Limhamns norra hamn och eventuellt påbörja en detaljplaneprocess för att pröva ändamålet.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

ordförande

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

sekreterare

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]