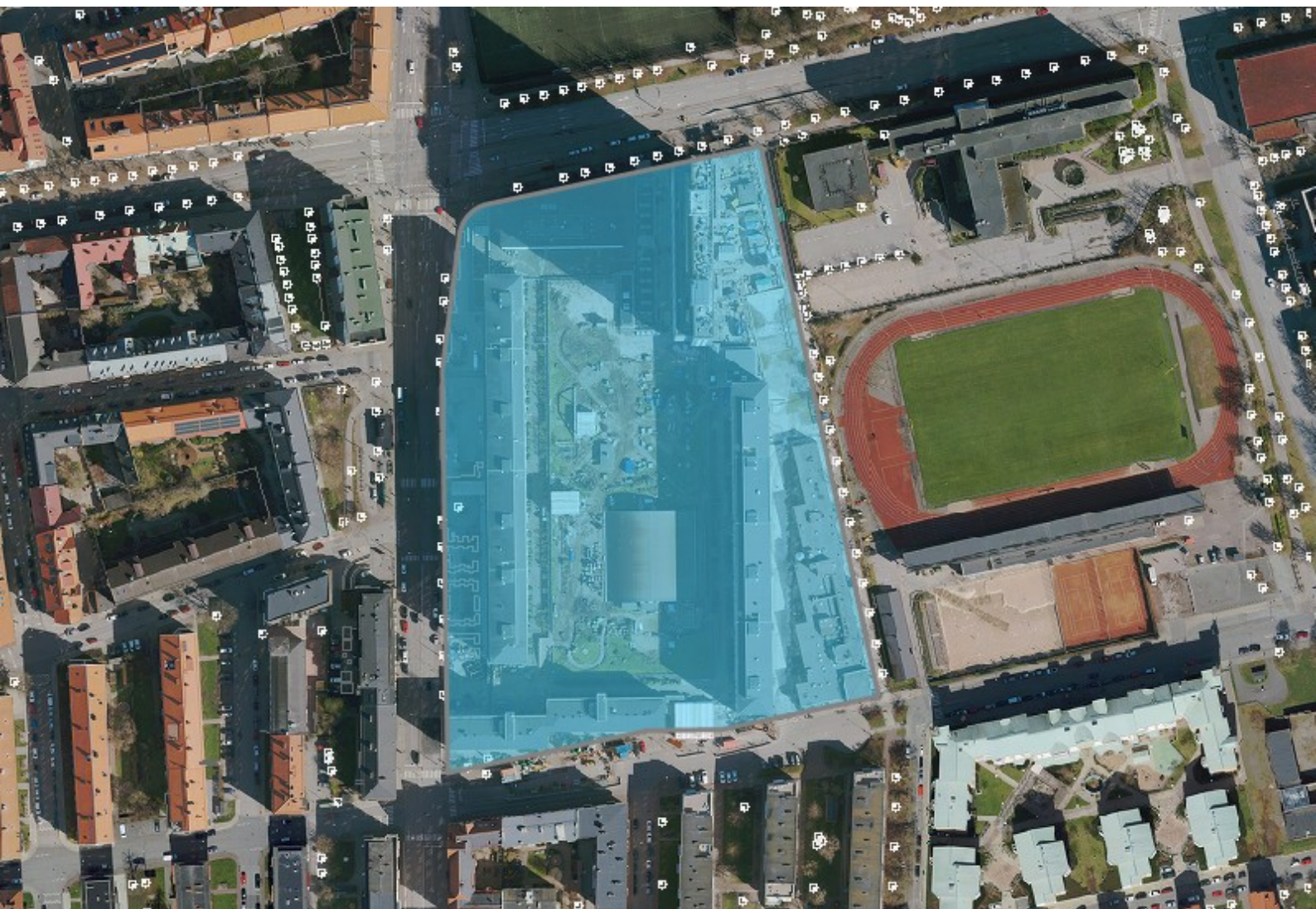


Kronprinsen 1

PLANBESKRIVNING



Innehållsförteckning

Sammanfattning	1
Ändring av detaljplan	3

Sammanfattning

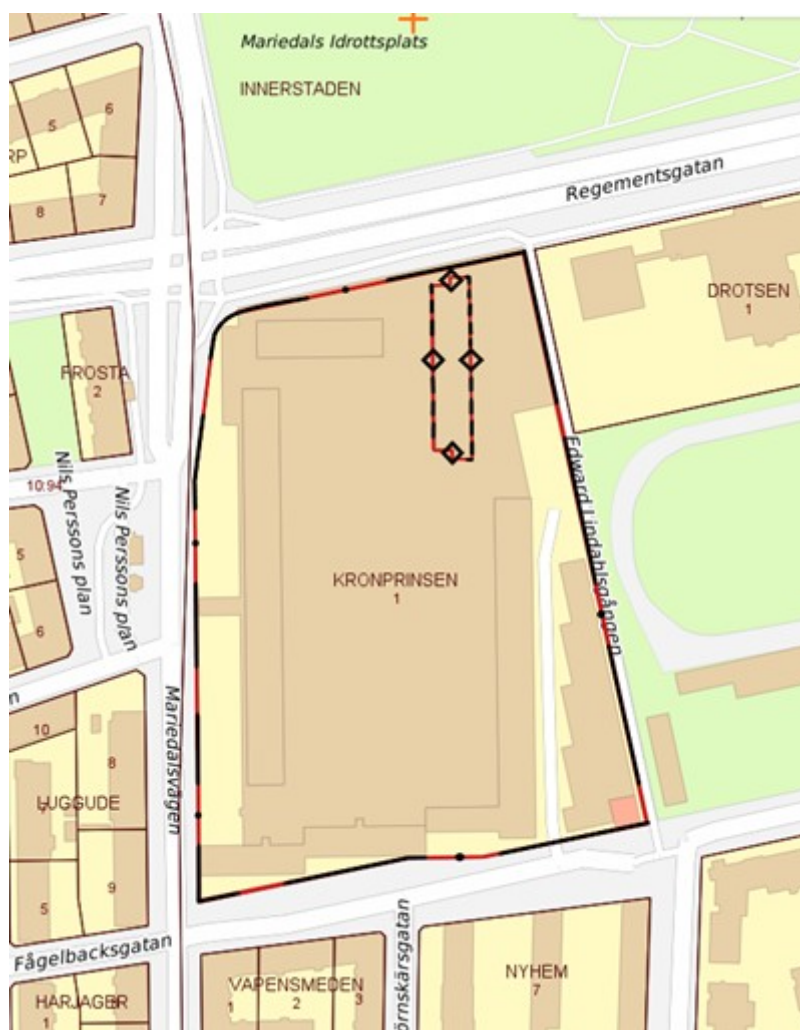
Denna ändring av detaljplan innebär att befintlig fastighetsindelningsbestämmelse för Kronprinsen 1 upphävs, samtidigt som en ny fastighetsindelningsbestämmelse inrättas för fastigheten. Den nya fastighetsindelningsbestämmelsen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning i de översta våningarna i Kronprinsen-huset i det nordöstra hörnet av fastigheten Kronprinsen 1.

Administrativa bestämmelser

Gällande fastighetsindelningsbestämmelse, akt 351K, upphävs för fastigheten Kronprinsen 1.

Ny fastighetsindelningsbestämmelse inrättas för hela fastigheten Kronprinsen 1, med undantag från och med våning 26 i Kronprinsen-huset i det nordöstra hörnet av fastigheten.

Genomförandetiden är 5 år (60 månader).



Översiktskarta. Streck-streck-prickad linje = planområdesgräns. Streckad linje med romber = fastighetsindelingsbestämmelse.

Ändring av detaljplan

Bakgrund till ändringen

Fastighetsägaren till Kronprinsen 1 har ansökt om ändring av detaljplan för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten. Om fastighetsindelningsbestämmelserna upphävs, möjliggörs förändringar av fastighetsindelningen för fastigheten. Fastighetsägarens avsikt är att ansöka om bildande av ägarlägenhetsfastigheter i de översta våningarna av Kronprinsen-huset i det nordöstra hörnet av Kronprinsen 1.

Ändringens innebörd och motiv till regleringar

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Kronprinsen 1 samt att pröva lämpligheten i att inrätta en ny fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten. Förslaget till ny fastighetsindelningsbestämmelse möjliggör bildande av ägarlägenhetsfastigheter i de översta våningarna i Kronprinsen-huset i det nordöstra hörnet av fastigheten Kronprinsen 1.

Motiv till ändring

Ändringen av detaljplan motiveras av att det anses onödigt och omständigt att ta fram en helt ny detaljplan för att åstadkomma de förändringar i fastighetsindelningen som

fastighetsägaren önskar genomföra.

Administrativa bestämmelser

Gällande fastighetsindelningsbestämmelse, akt 351K, upphävs för fastigheten Kronprinsen 1.

Ny fastighetsindelningsbestämmelse inrättas för hela fastigheten Kronprinsen 1, med undantag från och med våning 26 i Kronprinsen-huset i det nordöstra hörnet av fastigheten.

Genomförandetiden är 5 år (60 månader).

Lämplighet enligt fastighetsbildningslagen

De fastigheter som kan bildas med stöd av planförslaget bedöms bli varaktigt lämpade som bostadsfastigheter enligt 3 kapitlet 1 § fastighetsbildningslagen. Fördelarna med planförslaget bedöms också vara större än kostnaderna för detsamma, 5 kapitlet 4 § 1 st. fastighetsbildningslagen.

Konsekvenser av ändringen

Konsekvenser för fastigheter

Konsekvenserna av ändringen av detaljplanen blir att förändringar av fastighetsindelningen för Kronprinsen 1 möjliggörs från och med våning 26 i Kronprinsen-huset i det nordöstra hörnet av fastigheten.

Bedömning av miljöpåverkan

Kronprinsen 1 är belägen i ett område med befintlig blandad stadsbebyggelse i centrala Malmö. Planförslaget bedöms utgöra en liten förändring av området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms därmed inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Stadsbild

Ändringen av detaljplanen medför ingen utökad byggrätt utöver vad som regleras i befintlig detaljplan. Planförslaget innebär endast att befintlig fastighetsindelingsbestämmelse för Kronprinsen 1 upphävs och att en ny fastighetsindelingsbestämmelse inrättas för fastigheten. Övriga bestämmelser i detaljplanen fortsätter att gälla oförändrade.

Avvägning mellan allmänna intressen

Förslaget till ändring av detaljplanen är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna och har inte ett betydande intresse för allmänheten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år (60 månader).

Planeringsunderlag och utredningar

Plandata

Planområdet omfattar fastigheten Kronprinsen 1 i området Kronprinsen i Malmö. Kronprinsen 1 är bebyggd med flera flerbostadshus som även innehåller lokaler med

centrumfunktioner i markplan.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplanen berör område av riksintresse för kulturmiljövård M:K 114 Malmö, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-31. Bedömningen har gjorts att planförslaget inte riskerar att påtagligt skada riksintresset.

Planområdet redovisas i översiktsplanen som blandad stadsbebyggelse. Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

Berörd gällande detaljplan är PL 773 som anger kvartersmark för bostadsändamål och handel i olika byggnadskroppar med olika våningshöjd inom fastigheten. Berörd gällande fastighetsindelningsbestämmelse i gällande detaljplan är ursprungligen en tomtindelning, 351K.