



Datum  
2023-05-11  
Vår referens  
Daniela Duljan Krizanec  
Enhetschef  
daniela.duljan@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845) SBN-2022-685**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Syftet är att ge möjlighet för flera olika typer av verksamheter inom planområdet vilket även gör det möjligt för befintlig vårdverksamhet inom fastigheten att kunna få permanent bygglov.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 Dp 5845 Samråd
- Dp 5845 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5845 Plankarta Samråd

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Ärendet**

Gällande detaljplan anger markanvändningen kvartersområde för småindustriändamål med en byggnadshöjd på upp till 8 meter.

Planförslaget ger möjlighet för användningen centrum (ej hotell), kontor, verksamheter samt lättare vård (ej tillfällig övernattning). Planförslaget ger möjlighet för en nockhöjd på upp till 9 meter.

#### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

