



Datum
2023-05-161
Vår referens
Fredrik Berggren
Planarkitekt
fredrik.berggren2@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786) SBN-2021-838

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för skola, lättare vård (ej övernattnig), kontor och idrott. Detta kan bidra till att fler folk vistas i området under större del av dygnet. Vidare är syftet också att säkerställa en god utemiljö för skoländamål. Planändringen motiveras av att tomträttsinnehavaren vill bredda möjliga användningar för att möjliggöra en utveckling av fastigheterna Brandnävan 1 och 2 samt Svedjenävan 4 som i nuläget inte används.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 Dp 5786 samråd
- Dp 5786 Plankarta samråd
- Dp 5786 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärendet

Planområdet är beläget i Videdal i Malmö, direkt öster om Inre Ringvägen och norr om Ellenborgsvägen. Marken ägs av Malmö stad och Hemsö är tomträttsinnehavare. Planområdet utgörs av fastigheterna Brandnävan 1 och 2 samt Svedjenävan 4.

Inom Brandnåvan 2 finns en kontorsbyggnad som upptar merparten av fastighetens yta. Brandnåvan 1 är idag bebyggd med en mindre kontors/verksamhetsbyggnad inom fastighetens nordvästra hörn. Kontorsbyggnaderna är i dagsläget tomställda. Svedjenåvan 4 saknar bebyggelse och innehåller idag endast markparkering.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för skola, lättare vård, kontor och idrottshall. Vidare är syftet även att säkerställa en god utemiljö för skoländamål. Planändringen motiveras av att tomträttsinnehavaren önskar ett bredare användningsområde av fastigheterna.

Planförslaget gör det möjligt att Brandnåvan 1 och 2 kan användas till skola, kontor och lättare vård utan övernattnig. På Svedjenåvan 4 gör planförslaget det möjligt med gymnasium och vuxenutbildning, idrottshall, kontor och lättare vård utan övernattnig.

Planförslagets stadsbyggnadsidé är att ge större möjlighet för liv och rörelse i området. Detta möjliggörs genom en flexibilitet i användningen av ny bebyggelse som kompletterar den bebyggelse som idag finns på platsen. Planförslaget innebär också nya möjligheter för att nyttja de byggnader som idag finns på Brandnåvan 1 och 2. Bebyggelsen på fastigheten Svedjenåvan 4 ska ge möjlighet till nya användningar och skapa mer rörelse i gaturummet och området.

Ny bebyggelse ska också bidra till att skapa ett gaturum som är tydligare och mer stadsmässigt mot Ellenborgsvägen och Stenbärgsgatan. Ett mer stadsmässigt gaturum utmed Ellenborgsvägen bidrar även till att området upplevs som mer integrerat med omgivningen.

I arbetet med detaljplanen har de större avvägningarna varit:

- Möjligheten att inrymma skola i de byggnader som finns på platsen idag och att samtidigt göra det möjligt för en lämplig och bullerskyddad utemiljö för skolverksamhet.
- Begränsning av möjlighet till bullerskydd i södra delen av Brandnåvan 2 till förmån för; stadsmässighet, att minska risken för att området sluts mot omgivningen och att minska risken för otrygga miljöer.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef