



Datum
2023-05-10
Vår referens
Joel Hedin
Planarkitekt
joel.hedin@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Forntiden 1 i Augustenborg i Malmö (Dp 5762) SBN-2018-123

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget gör det möjligt att förtäta befintlig bostadsfastighet, vilket kan tillskapa cirka 26 nya lägenheter (21 lägenheter vid 100 m² bruttoarea per bostad). Därmed kan fler bostäder rymmas inom en begränsad och lågutnyttjad yta. En ny inre rumslighet mot Lindgatan skapas med utemiljö och goda vistelsevärden i sydvästläge. Utemiljön i markplan kompletteras av takterrasser inom fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-06-24 §252a reservation (SD)
- SBN 2021-06-24 §252b särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 Dp 5762 Samråd
- Dp 5762 Plankarta Samråd
- Dp 5762 Planbeskrivning Samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-06-24
Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förtätning med nya byggrätter för bostadsbebyggelse och samtidigt bekräfta befintliga bostäder inom fastigheten Forntiden 1. Vidare är syftet att uppnå en god boendemiljö och att planförslaget kan bidra till liv, rörelse och trygghet i stadsmiljön. Detaljplanen syftar även till att tillgodose dagvatten- och skyfallslösningar inom fastigheten.

Planförslagets stadsbyggnadsidé är att skapa ett lokalt landmärke och att visuellt dela upp den långa sträckan av Lönngatans södra sida som inte har bebyggelse mot gatan. Vidare är stadsbyggnadsidén att stärka Lönngatan genom att låta den nya bebyggelsen med sin placering och nya entré möta gatan. Sammantaget kan planförslaget ge positiva effekter för liv, rörelse och trygghet i gaturummet.

De lägre delarna av den nya bebyggelsen fångar upp karaktärsdrag från befintlig bebyggelsemiljö vad gäller skalan, kulör och den enkla tegelarkitekturen. Samtidigt blir den höga delen av den nya bebyggelsen ett tydligt avläsbart tillägg avseende fotavtryck, volym och gestaltning.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef