



Datum
2023-05-11
Vår referens
Daniela Duljan Krizanec
Enhetschef
daniela.duljan@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700) SBN-2019-83

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Sege Industriområde i anslutning till Burlövs kommungräns. Detaljplanen syftar även till att bekräfta befintlig verksamhet inom fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-10-20 §404a särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2021-10-20 §404b särskilt yttrande (MP)
- Dp 5700 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 Dp 5700 antagande
- DP 5700 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5700 Plankarta Antagande
- Dp 5700 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-01-23

Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planområdet ligger i Sege industriområde. Planområdet är delvis bebyggt sedan tidigare med en större verksamhetsbyggnad i den södra delen av planområdet. Verksamheten ska fortsätta och markanvändningen bekräftas i denna detaljplan. I den norra delen planeras ny verksamhet.

Planförslaget möjliggör bebyggelse för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Inom planområdet möjliggörs det även för restaurang och nätstation.

Planen reglerar höjd på bebyggelsen till 11 meter nockhöjd i den nordligaste delen av planområdet, i mötet med Burlövs kommun och Kalinaån och 15 meter för övriga planområdet. I den norra delen ska även byggnad förses med vegetationsbeklätt tak och marken närmast Kalinaån får inte bebyggas. I detaljplanen finns också bestämmelser för bebyggelsens placering mot gatan och för hantering av skyfallsvatten, i syfte att skydda bebyggelse mot översvämning.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef