



Datum
2023-05-10
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319) SBN-2014-168

Sammanfattning

Granskning 4.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en blandad stadsbebyggelse genom förtätning med både bostäder och verksamheter. Planläggningen syftar även till att göra det möjligt för de verksamheter som idag har tidsbegränsade bygglov att finnas kvar. Planförslaget medger ny byggrätt för cirka 60 bostäder, samt skydd av kulturhistoriskt värdefull befintlig bebyggelse, som ges en mer flexibel användning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning 4.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- Dp 5319 Samrådsredogörelse
- Dp 5319 Utlåtande efter granskning granskning 1
- Dp 5319 Utlåtande efter granskning 2
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 Dp 5319 granskning 4
- Dp 5319 Plankarta granskning 4
- Dp 5319 Utlåtande efter granskning 3
- Dp 5319 Planbeskrivning granskning 4

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2015-03-19

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärendet

Arbetet med detaljplanen har pågått sedan år 2015. Processen stannade upp något mellan granskning 2 och 3, år 2016-2020. Efter granskning 3 och inför nuvarande granskning 4, har planförslaget anpassats för att bättre svara mot de behov som har efterfrågats och som har gjort att processen stannat upp. Exploateringen har minskat något, fler byggnader bevaras och skyddas för att ge bättre förutsättningar för befintlig kulturverksamhet samt ytan för allmän platsmark – park har utökats.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef