



Datum  
2023-05-11  
Vår referens  
Jonathan Gunnarsson  
Lantmätare  
jonathan.gunnarsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Matildehem 3 i Gullvik i Malmö (ÄDp 5866) SBN-2023-131**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Matildehem 3 och Matildehem 22.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Matildehem 3 i Gullvik i Malmö (ÄDp 5866).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 ÄDp 5866 Planuppdrag
- ÄDp 5866 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24.

#### **Ärendet**

För fastigheten Matildehem 3 gäller fastighetsindelningsbestämmelser som reglerar att fastigheten ska ha den fysiska utbredning som den har idag. Dessa bestämmelser hindrar förändringar i fastighetsindelningen och behöver därför upphävas för att möjliggöra sammanläggning av Matildehem 3 och 22.

#### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef