

PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-09-08
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000

| | | | |
|------|----------------------------|-------------|--------------------------|
| —●— | Fastighetsgräns/gränspunkt | — | Kantsten |
| —[— | Elledning (i mark) | - - - | Väggkant |
| —F— | Fjärrvärmeledning (i mark) | | Slänt |
| —G— | Gasledning (i mark) | ⊙ | Träd |
| —T— | Teleledning (i mark) | ⊙ | Buskage/markbegränsning |
| —VA— | Vatten- och avloppsledning | 33 | Befintlig höjd i RH 2000 |
| □ | Byggnad | EXCELLENSEN | Traktnamn |
| ▧ | Skärmtak | 5 10.14 | Registerbeteckningar |
| — | Häck | lr | Ledningsrättsområde |
| — | Mur | | |
| — | Staket eller plank | | |
| — | Stödmur | | |
| — | Gång- och cykelbana | | |
| — | Kantsten | | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

| | |
|-----------|---------------------|
| — - - - - | Planområdesgräns |
| - - - - - | Egenskapsgräns |
| - + - + - | Administrativ gräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

| | |
|------------------|--------------------------------|
| □ C | Centrum. |
| □ D ₁ | Lättare vård utan övernattnig. |
| □ K | Kontor. |
| □ P | Parkering. |
| □ S ₁ | Gymnasium och vuxenutbildning. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

| | |
|-----------|---|
| □ | Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak och väderskyddad cykelparkering är undantagna i begränsad omfattning |
| + + + + + | Marken får endast förses med komplementbyggnader och parkeringsplatser. Vidare får andra anläggningar än byggnader uppföras i en begränsad omfattning |

ö₁ Endast gångtunnel under mark

Byggnaders användning

S₁ Centrumverksamheter (C) får endast finnas i byggnadens bottenvåning och källarplan

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 22 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för bilparkering med undantag för parkering för rörelsehindrades behov och parkeringsplats för bilpool i begränsad omfattning

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b₁ Huvudentréer ska placeras mot Carl Gustafs väg

Utnyttjandegrad

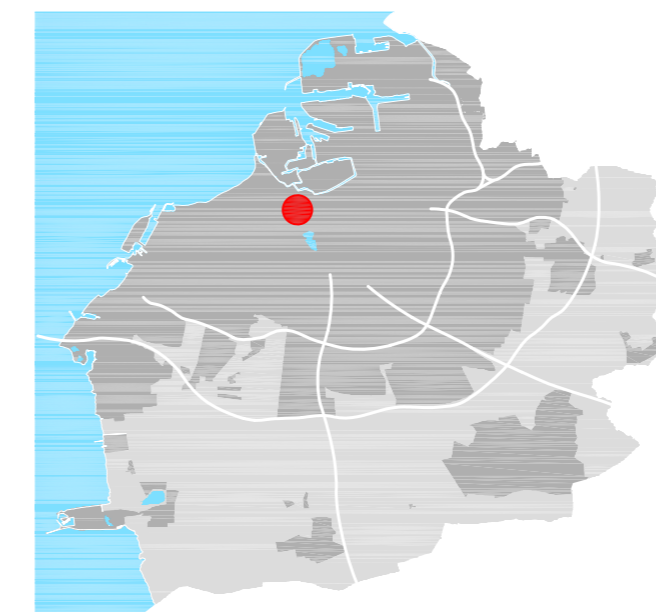
e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 2600 m² exklusive skärmtak och väderskyddad cykelparkering som får uppföras utöver angiven byggnadsarea

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för gymnasieskola (S₁) förrän markföreningar har avhjälpats.

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Excellensen 5

i Hästhagen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-05-19

Daniela Duljan Krizanec
Enhetschef

Joel Hedin
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5812