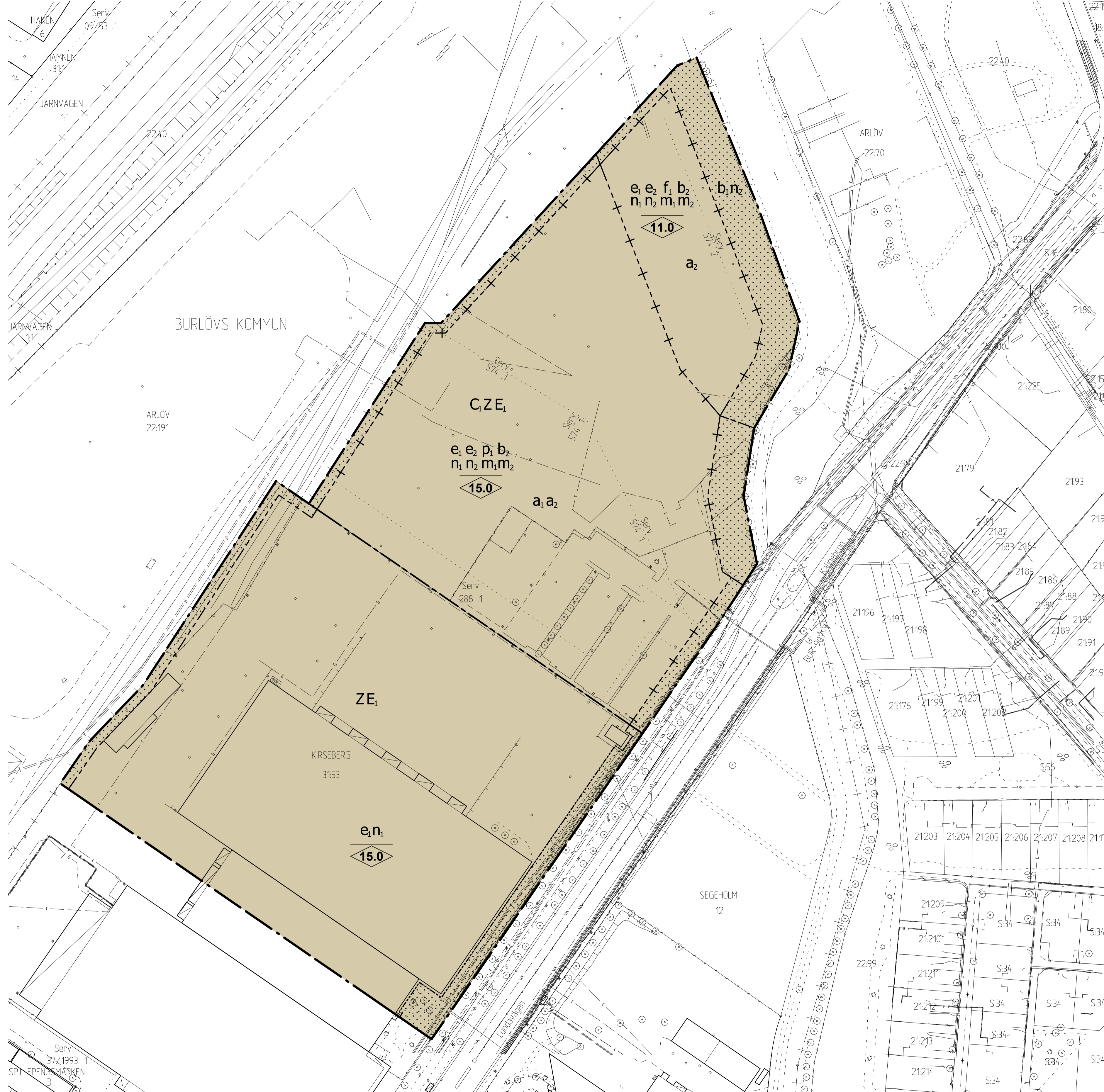


PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-04-04
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000

—+—+—+—	Teleledning (i mark)	— — — — —	Träd	— Serv —	Servitutsområde
—+—+—+—	Vatten- och avloppsledning	— — — — —	Trädsamling	— Lf —	Ledningsrättslinje
—+—+—+—	Byggnad	— — — — —	Buskage/markbegränsning	— Serv —	Servitut
—+—+—+—	Skärmtak	— — — — —	Dike		
—+—+—+—	Häck	— — — — —	KIRSEBERG		
—+—+—+—	Mur	— — — — —	3153 37/1993		
—+—+—+—		— — — — —	Registerbeteckningar		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+— Planområdesgräns
- |—|—|—|— Användningsgräns
- +—+—+— Egenskapsgräns
- +—+—+— Administrativ gräns
- +—+—+— Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

- C₁ Restaurang
- E₁ Nätstation
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

- e₁ Inom egenskapsområden markerade med e₁ får den sammanlagda byggnadsarean för nätstationer vara högst 200 m²
- e₂ Inom egenskapsområden markerade med e₂ får den sammanlagda bruttoarean för restaurang vara högst 1000 m²
- Marken får inte förses med byggnad

Placering, 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

- p₁ Byggnad ska i huvudsak placeras högst 30 meter från fastighetsgräns utmed Lundavägen

Utformning, 4 kap. 16 § 1 nr 3 p.

- f₁ Byggnad ska förses med vegetationsbeklätt tak
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

Utförande, 4 kap. 16 § 1 nr 2 p.

- b₁ Minst 40 % av markytan ska vara genomsläpplig
- b₂ Inom egenskapsområden markerade med b₂ ska minst 10 % av den sammanlagda markytan vara genomsläpplig

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Lägsta nivå för färdigt golv för ny bebyggelse ska vara minst +3,2 meter i RH 2000 (nätstationer berörs inte). Entréer, som inte kan uppföras med färdigt golv +3,2 meter, ska utföras med teknisk konstruktionslösning som skydd för tillfällig havsnivåhöjning. Nya tekniska installationer, inklusive nätstationer, belägna under +3,2 meter i RH 2000, ska utföras i vattentät konstruktion, 4 kap. 10 §
- n₂ Inom egenskapsområden markerade med n₂ ska en sammanlagd grönytefaktor om minst 0,3 uppnås

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 nr 1 p.

- m₁ Inom egenskapsområden markerade med m₁ ska minst 1500 m² av den sammanlagda markytan vara nedsänkt med minst 15 centimeter i förhållande till omgivande mark
- m₂ Inom egenskapsområden markerade med m₂ ska minst 740 m² vara nedsänkt i förhållande till omgivande mark med i genomsnitt 65 centimeter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 nr 3 p.

Marklov krävs även för ändring av markens höjd i de delar som anpassats för att tillgodose bestämmelse m₁ och m₂

Inom egenskapsområden markerade med b₁ och b₂ krävs marklov även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet avsevärt

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 nr 4 p.

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar har avhjälppts
- a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän nedsänkta ytor finns utförda enligt m₁ och m₂

Detaljplan för del av fastigheten

Kirseberg 31:53

i Sege Industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-05-19

Mikael Ström Remin
Enhetschef

Anna Vindelmann
Planhandläggare



Datum för antagande
Betygar
Datum för laga kraft

Dp 5700