



## ANMÄLAN TILL STADSBYGGNADSNÄMNDEN

om laga kraft, beslut, domar, m m

Ärende och diarienummer	Beslut	Nämndsbeslut
<b>Detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 (Dp 5664)</b> Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 22 november 2022, § 358	Mark- och miljödomstolen beslutade den 10 maj 2023 att avslå överklaganden av beslutet	Ja
<b>Rödingen 2 (SBN-2023-229)</b>  Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 16 februari 2023 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carports- och förrådsbyggnad  <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt</i>	Länsstyrelsen beslutade den 18 april 2023 att upphäva beslutet  <i>”Som en del av fasaden påverkar därmed frontespisen beräkningen av byggnadshöjden. Det för med sig att den enligt detaljplanen högsta tillåtna byggnadshöjden överskrids med ca 3 meter. Byggnadshöjden får även som konsekvens att byggnaden strider mot detaljplanen i fråga om antal våningsplan.”</i>  <i>”de ovan beskrivna avvikelserna från detaljplanen, både var för sig och tillsammans, är av en sådan karaktär att de inte kan ses som en liten avvikelse.”</i>	Nej
<b>Bunkeflostrand 6:37 (SBN-2021-1052)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 5 oktober 2021 att bevilja bygglov för uppförande av tre padelbanor inklusive belysningsstolpar och förrådscontainer  <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt</i>	Länsstyrelsen beslutade den 16 december 2021 att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut  Mark- och miljödomstolen beslutade den 20 juli 2022 att avslå sökandens överklagande av länsstyrelsens beslut  <i>”Avsikten är att uppföra padelbanorna med de tillhörande belysningsstolparna på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Mot bakgrund av att padelbanorna och belysningsstolparna utgör ett byggnadsverk och att detta ska placeras på punktprickad mark kan domstolen konstatera att det inte är möjligt att bevilja bygglov.”</i>	Nej

	Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 26 april 2023 att avskriva målet efter att sökanden återkallat sitt överklagande	
<p><b>Husie 173:129 (SBN-2018-635)</b></p> <p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 7 juni 2018 att påföra byggsanktionsavgift om 183 592 kronor för att utan erforderligt startbesked påbörjat uppförandet av kallförråd</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämnden har fått rätt i delfråga i målet</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 20 september 2019 att avslå överklagande av beslutet</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 2 juni 2022 att med ändring av länsstyrelsens beslut upphäva nämndens beslut om sanktionsavgift</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden överklagade beslutet</p> <p>Mark- och miljööverdomstolen har beviljat prövningstillstånd och den 21 april 2023 beslutat att undanröja mark- och miljödomstolens dom och återförvisa målet till mark- och miljödomstolen för fortsatt behandling</p> <p><i>Enligt Mark- och miljööverdomstolen är omständigheterna i detta mål inte sådana att det behöver slås fast att ....., utöver att vara den som begått överträdelsen, även ska ha fått vinning av densamma för att byggsanktionsavgift ska kunna tas ut av honom.</i></p>	Ja
<p><b>Gullvivan 21 (SBN-2021-621)</b></p> <p>Stadsbyggnadsnämnden förelade den 24 juni 2021 ägaren till fastigheten Gullvivan 21 att återställa frontespis och fasad vid vite om 80 000 kr.</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden har ansökt om utdömmande av vite då föreläggandet inte följts</p> <p><i>Mark- och miljödomstolen har bifallit stadsbyggnadsnämndens ansökan om utdömmande av vite</i></p>	<p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 25 april 2023 att förpliktiga om betalning av vite om 80 000 kr enligt nämndens ansökan</p>	Nej
<p><b>Svennedal 15 (SBN-2023-130)</b></p> <p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 januari 2023 att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 4 maj 2023 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>	Nej

<i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>		
<p><b>Julrosen 11 (SBN-2023-122)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 januari 2023 att avslå ansökan om bygglov för installation av solenergianläggning på tak på enbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	Länsstyrelsen beslutade den 9 maj 2023 att avslå ett överklagande av beslutet	Nej
<p><b>Bostadsanpassningsbidrag (SBN-2022-23)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 5 januari 2022 att avslå ansökan om installation av dörrautomatik på entrédörr.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	Förvaltningsrätten beslutade den 21 april 2023 att avslå ett överklagande av beslutet.	Nej
<p><b>Bostadsanpassningsbidrag (SBN-2022-277)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 10 mars 2022 att avslå ansökan om kodlås på dörr till klädkammare, kök och badrum.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	Förvaltningsrätten beslutade den 21 april 2023 att avslå ett överklagande av beslutet.	Nej