

Matildehem 3

PLANUPPDRAG



Innehållsförteckning

| | |
|--|---|
| Underlag till begäran om planuppdrag | 1 |
| Tidplan | 4 |

Underlag till begäran om planuppdrag

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

Syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Matildehem 3 och Matildehem 22. För att detta ska vara möjligt måste gällande fastighetsindelningsbestämmelser upphävas.

Effektmål

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser motiveras av att underlätta den administrativa förvaltningen av fastigheterna.

Planförutsättningar och beskrivning av planläggningen

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelse för Matildehem 3 så ska fastigheten ha den utformning och areal som den har idag. Förändringar i fastighetsindelningen är således inte tillåten. Någon motsvarande bestämmelse för Matildehem 22 finns inte.

Fastigheterna omfattas av stadsplan PL 583. Enligt stadsplanen får fastigheten användas för småindustri, vilket de gör idag.

Enligt ansökan om planändring önskar fastighetsägaren möjliggöra en mer effektiv och ändamålsenlig förvaltning av fastigheterna Matildehem 3 och 22.

Förslaget till planändringen innebär inte att någon ny byggrätt skapas.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen.

Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken, då detaljplanen inte möjliggör någon ny markanvändning och inte heller medför att någon ny byggrätt skapas. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

Planförfarande och antagandeinstans

Planläggningen ska hanteras med förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kapitlet 38 c § plan- och bygglagen. Översiktsplanen är aktuell och planläggningen är

förenlig med översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande över denna. Planläggningen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och har inte ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Beslut om samråd av planändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Planläggningen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Sökande

Lundagrossisten AB.

Tidigare ställningstaganden

Planbesked har inte begärts.

Tidplan



| |
|---|
| <i>Maj 2023</i> |
| <i>SBN Beslut Om Planuppdrag</i> |
| <i>Juni 2023</i> |
| <i>Samrådsperiod</i> |
| <i>Augusti 2023</i> |
| <i>SBN Beslut Om Antagande</i> |
| <i>Oktober 2023</i> |
| <i>Laga Kraft</i> |

Händelser och datum som är skrivna i kursiv text är preliminära och kan komma att ändras under planarbetets gång.