



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22
Ärende:23: SBN-2019-566

Detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5740)

Ärendet gäller planuppdrag för att möjliggöra utökad markanvändning genom centrumändamål, som möjliggör för blandade verksamheter såsom handel och vårdcentral.

Fastighetsägaren har under flera år bedrivit detaljhandel, restaurang och vårdcentral med ett tidsbegränsat bygglov. Detaljplanens förslag syftar till att möjliggöra permanenta bygglov för nuvarande verksamheter. Finns ytterligare byggrätt inom fastigheten kan det eventuellt bli aktuellt att utnyttja dessa.

Planområdet omfattas av Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde som inte är godkänt än. Ingen historisk inventering av markföroreningar har gjorts för planområdet.

Sofielund har haft industriverksamhet sedan i början på 1900-talet. Här har funnits kemikalieindustrier, färgfabriker, mekaniska verkstäder, tvättinrättningar m m. Man kan bara gissa att markkontamineringen är hög.

Vi skulle önska att ändringar av detaljplaner utförs när planprogrammet för Sofielunds verksamhetsområde är godkänt och vi kan ta ett helhetsgrepp på utredningar och markundersökningar.

Vi Sverigedemokrater yrkade därför avslag i detta ärende. Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss.

Anders Olin (SD)

Åsa Ahnfeldt (SD)

Med instämmande av:

Stefan Claesson (SD)

Karin Ramsay (SD)