



Datum
2023-04-19
Vår referens
Ivan Gallardo
Planarkitekt
ivan.gallardo@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Planprogram för Klagshamn (Pp 6055) SBN-2021-37

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör för Klagshamn att växa med nya bostäder, verksamheter och service. Detta på mark som idag i huvudsak är åkermark, vilket ställer höga krav på ett effektivt markanvändande, en framtidssäkrad dagvattenhantering och en stärkt biologisk mångfald.

I visionsarbetet för området har en stadsbyggnadsidé tagits fram. Den utgörs av fem kärnvärden; Ett Klagshamn för flera, Tilltalande och skevt, Gamla och nya diamanter, Inspirera till en mer hållbar vardag och Biologisk mångfald.

Genom planprogrammet kompletteras Klagshamn med cirka 1300 bostäder, en skola för 500 elever, en förskola för 120 barn, ett centrumtorg med verksamheter, ett sammanhängande gröonstråk som kombinerar vistelseytor med dagvattenhantering och en stadsdelspark med lekpark. Planförslaget bygger vidare på ortens bykänsla och Klagshamns arv som jordbruks- och industriort. Spår från industrilandskap och odlingslandskap bevaras och lyfts fram. Utblickar ut över landskapet blir ett karaktärskapande inslag i stadsbilden. De historiska och befintliga platserna kompletteras med nya aktivitetsplatser och besöksmål, som får ta plats visuellt och bli en del av Klagshamns karaktär.

Planförslaget innefattar ett varierat bostadsutbud som passar för människor i olika skeden av livet. Olika bebyggelse typer såsom parhus, radhus och flerbostadshus fördelas jämnt över området.

I planförslaget eftersträvas en god koppling till det befintliga Klagshamn. Gatunätet i Klagshamn förlängs därför in i planområdet som lokalgator.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar och andra som berörs av planprogrammet.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att planprogrammet medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-02-18 §63a reservation (M+C)
- SBN 2021-02-18 §63b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §493b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493c särskilt yttrande (C)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Pp 6055 Samråd
- Pp 6055 Planprogram för Klagshamn

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-02-18

Stadsbyggnadsnämnden 2021-12-16

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Ärendet

Plansområdet ligger i anslutning till Klagshamns norra, östra och södra utkant och omfattar ett område på cirka 54 ha. Planområdet gränsar till befintlig bebyggelse och gatustruktur i Klagshamn och till ett öppet jordbrukslandskap i övrigt. Planområdets östra del gränsar också till det befintliga friliggande bostadsområdet Kroken.

Planområdet består i huvudsak av jordbruksmark. Inom området finns två gårdar med tillhörande trädgårdar (Dalhemfarm och Hermanstorps gård) samt den kvarvarande gårdstomten med trädgård efter gården Slättäng. I planområdets norra del finns också ett område för dagvattenhantering (Skumparpsdiket) och en del av Växthusparken.

Planprogrammet omfattar:

- cirka 54 hektar
- cirka 1300 bostäder
- en skola med 500 elever
- en förskola med 120 förskoleplatser
- ett centrumtorg med verksamheter, service och handel
- cirka 17 hektar grönyta
- allmänna gröningar och en ny stadsdelspark med lekplats/aktivitetsplats
- naturmark för hantering av områdets dagvatten
- kommunala odlingslotter
- en ny huvudgata för bil- cykel- och kollektivtrafik
- ett mobilitetshus och flera mobilitetshubbar med plats till merparten av bilplatsbehovet

Planförslaget innefattar ett varierat bostadsutbud som passar för människor i olika skeden av livet. Olika bebyggelsetyper såsom parhus, radhus och flerbostadshus fördelas jämnt över området. Mötet mellan småskalig och högre bebyggelse skapar en varierad och upplevelserik stadsmiljö.

I planförslaget eftersträvas en god koppling till det befintliga Klagshamn. Gatunätet i Klagshamn förlängs därför in i planområdet som lokalgator. Lokalgatorna utformas som gångfartsgator. På dessa framförs bilarna på de gåendes och boendes villkor. Gatorna vinklas något för att bryta vinden och skapa variation. Gatornas smala sektioner bryts av träd och grönska och ges. Slättängsvägen omgestaltas till en trygg och aktiv huvudgata, så att den inte utgör en barriär mellan det befintliga Klagshamn och planområdet.

Gatustrukturen kompletteras med en ny huvudgata norr om Borrebackevägen samt en rekreativ Gata i ett bryn i planområdets utkant. Den nya huvudgatan avlastar Borrebackevägen och underlättar därmed framkomligheten för samtliga trafikslag och förbättrar för kollektivtrafiken. Gatan utformas som en rekreativ miljö med växtlighet och gatustråk i kanten mellan planområdet och det omgivande åkerlandskapet.

Området är planerat för att bli promenadvänligt och tryggt. Gång-, cykel- och kollektivtrafik ges hög prioritet. Det ska bli lättare att ta bussen till Malmö, att promenera till skolan och att dela på bilägandet. Tillsammans med en innovativ energiproduktion och kommunala odlingslotter ska detta understödja ett mer hållbart liv. I mobilitetshus och mobilitetshubbar parkeras huvuddelen av områdets fordon. Dessa blir också sociala noder för grannskapen, där boende kan hämta paket och matkassar, lämna in avfall till återvinning eller återbruk och laga sin cykel.

Planförslaget innehåller ett inre grönstråk med generösa, rekreativa ytor som kombineras med områdets dagvatten- och skyfallshantering. Detta ger varierade gröna miljöer med hög biologisk mångfald, en gynnsam miljö för både människor, djur och växter och ett klimatsäktrat område.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef