



Datum
2023-04-13
Vår referens
Ernst Daniel Eklund
Planarkitekt
daniel eklund@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855) SBN-2022-592

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för befintliga verksamheter att fortsätta verka inom fastigheten. Syftet är också att möjliggöra även annan markanvändning som kan bidra till utvecklingen mot en blandad hållbar stad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5855 planuppdrag
- Dp 5585 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Ärendet

I gällande detaljplan (PL 408) anges markanvändningen till industri (J). Den gällande planen medger en byggnadshöjd på 12 m. Planområdet omfattar cirka 5500 kvadratmeter och merparten av ytan är hårdgjord och bebyggd. Inom planområdet har det sedan flera år bedrivits butik, trafikskola, nattklubb, replokaler etc. med ett tidsbegränsat bygglov.

Planförslaget ska göra det möjligt att ändra markanvändning från nuvarande industriändamål till ändamål som även fortsättningsvis kan möjliggöra befintliga verksamheter. Verksamheter (Z) kommer fortsatt utgöra det huvudsakliga ändamålet men behöver kompletteras med ytterligare användning så som exempelvis centrum eller besöksnäring för att möjliggöra för övriga befintliga funktioner. Dessa användningar kommer att utredas under planarbetets gång.

Detaljplanens förslag syftar till att möjliggöra permanenta bygglov för nuvarande verksamheter. Någon utökad byggrätt eller tillfällig vistelse föreslås inte.

Planområdet omfattas av *Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde år 2040* där stadens målbild har formulerats. Planprogrammet godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2021. I målbilden för planprogrammet ingår att säkerställa områdets funktion som ett dynamiskt verksamhetsområde, där kultur- och föreningslivet samsas med industri- och näringsverksamheter, handel, service och besöksnäring. Planprogrammet anger att verksamheter med skilda inriktningar avseende handel, service och besöksnäring etc. ska kunna etableras och utvecklas. Målbilden omfattar även att värna Sofielunds verksamhetsområdes starka koppling till Malmö som industristad där frågor om bevarande kontra möjlighet till tillbyggnad/utbyggnad behöver beaktas. I det fortsatta planarbetet bör hänsyn tas till de intentioner som anges i planprogrammet. Detaljplanens slutliga innehåll studeras vidare inom planprocessen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef