



Datum  
2023-04-18  
Vår referens  
Sara Lööf  
Planarkitekt  
Sara.Loof@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5839) SBN-2022-838**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en transformatorstation inom planområdet för att klara den framtida elförsörjningen i Tygelsjö med omnejd. Syftet är även att minska påverkan på intilliggande bostäder och landskap.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5839 samråd
- Dp 5839 Planbeskrivning samråd
- Dp 5839 Plankarta samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

#### **Ärendet**

En inbyggd transformatorstation föreslås placeras på jordbruksmark i anslutning till befintlig elledning i nordöstra delen av Tygelsjö. Tillfart till stationen föreslås ske från Laavägen och vidare längs befintlig jordbruksväg.

En viktig förutsättning som gör platsen lämplig är att anläggningen här kan placeras på kommunalägd mark i direkt anslutning till en befintlig 130kV elledning. Platsen bedöms även vara lämplig utifrån: att stationen placeras i ett redan bullerutsatt läge intill Trelleborgsvägen, att ett tillräckligt långt avstånd till befintliga bostäder kan hållas, samt att det redan finns en vall som fungerar som avskärmning mot närliggande bostäder. Andra placeringar har utretts och bedömts vara sämre utifrån bland annat framkomlighet till stationen, närhet till elledning, närhet till bostäder samt framtida exploateringsmöjligheter.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef