



Datum

2023-04-13

Vår referens

Emilie Malmberg

Planarkitekt

emilie.malmberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllievång i Malmö (Dp 5837) SBN-2022-578

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ny, blandad stadsbebyggelse i form av flerbostadshus och radhus inom planområdet och en kontorsbyggnad söder om Almviksvägen. Området ska också rymma en förskola och en mindre park. Detaljplanen ska även möjliggöra ombyggnad av Pildammsvägen till en mer stadsmässig gata i dess sträckning längs med planområdet. Befintlig markanvändning ska bekräftas på den privata fastigheten Hyllie 20:2.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllievång i Malmö (Dp 5837)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5837 Planuppdrag
- Dp 5837 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Ärendet

Detaljplanen föreslås möjliggöra cirka 700 bostäder, en kontorsbyggnad förskola för cirka 120 barn, kontor samt allmän platsmark för gator och park. Parkering föreslås lösas i mobilitetshus utanför planområdet. Kvartersstrukturen ska utgå från den strukturplan för området, mellan Hyllievångsparken och Pildammsvägen, som togs fram under 2020 i arbetet med Dp 5685, (öster om Hyllievångsparken) och Dp 5666 (Hyllie 20:1).

Detaljplanen ska så långt det är möjligt skapa förutsättningar för klimatneutralt byggande.

Frågor som bedöms bli viktiga att studera under planarbetet är:

- Trafik och parkering
- Möjlighet till lokaler i bottenvåningar
- Dagvatten och skyfall
- Kulturmiljö och arkeologi
- Biotopskydd befintliga läplanteringar
- Föroreningar i mark
- Gestaltning
- Dagsljus
- Buller

För planområdet gäller *Fördjupad översiktsplanen för södra Hyllie*, som antogs av Kommunfullmäktige i april 2019.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef