



Datum  
2023-04-18  
Vår referens  
Anne Brontér  
Planarkitekt  
Anne.Bronter@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809) SBN-2021-1183**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Planförslaget innebär att ett nytt stort naturområde kan skapas i en miljö där befintliga natur- och kulturmiljövärden tas tillvara. Naturområdet kommer att hantera dagvatten och skyfallsvatten från Hyllie och Svågertorp, och ansluter till Vintriediket i väster. I korsningen mot Pildammsvägen möjliggör detaljplanen en kontorsbyggnad.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5809 samråd
- Dp 5809 Plankarta Samråd
- Dp 5809 Planbeskrivning Samråd

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att området utvecklas till ett allmänt tillgängligt område med naturkaraktär, där befintliga natur- och kulturvärden tas tillvara och nya skapas. Syftet är också att avleda, fördröja och rena stora mängder dag- och skyfallsvatten från områden norr och öster om planområdet. I en mindre del av planområdet är syftet att en kontorsbyggnad ska kunna uppföras.

Planförslaget innebär att större delen av planområdet planläggs som allmän plats med användningen *Natur*. Egenskapsbestämmelser för allmän plats förtydligar att området ska användas för diken och dammar för att hantera dagvatten.

En mindre del av planområdet planläggs som kvartersmark med användningen *Kontor*. Egenskapsbestämmelser begränsar byggnadens höjd och utbredning. Byggnadens form och utbredning kommer att studeras inför granskningen av detaljplanen.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef