



Datum
2023-04-13
Vår referens
Thomas Ihre
Enhetschef
Thomas.Ihre@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Lockarp 27:33 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5781) SBN-2021-510

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fler verksamheter kan etableras inom befintligt verksamhetsområde. Syftet är också att möjliggöra en ny allmän gata.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-09-23 §367a reservation (MP)
- SBN 2022-04-27 §144a reservation (MP)
- Dp 5781 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5781 antagande
- Dp 5781 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5781 Plankarta Antagande
- Dp 5781 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23
Stadsbyggnadsnämnden 2022-04-27
Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planförslaget innebär att fastigheten Lockarp 27:33 planläggs för kontor och verksamheter. Detaljplanen möjliggör både utveckling av befintlig bebyggelse och uppförande av nya byggnader varmed en högre yteffektivitet kan nå inom planområdet. Planförslaget möjliggör också en ny allmän gata som bland annat ska betjäna den kommande bussdepån söder om planområdet. I planområdet ingår en mindre del av fastigheten Domkraften 4 för att ansluta i gräns mot gällande detaljplan i väster.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef