



Datum
2023-04-13
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748) SBN-2019-134

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse i området. Planförslaget innebär nya byggrätter för cirka 150 bostäder och en centrumlokal, intill Annetorpsvägen. Befintlig bebyggelse med äldreboende, kontor, folkhögskola, förskola och grundskola, tillåts i 1-3 våningar. Ny byggrätt för skola skapas i sydost.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-04-22 §147a reservation (M)
- SBN 2021-04-22 §147b reservation (SD)
- SBN 2021-04-22 §147c särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5748 samråd
- Dp 5748 Plankarta Samråd
- Dp 5748 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Ärendet

Inom planområdet bedriver Hyllie park flera olika verksamheter, såsom skola, förskola, äldreboende, folkhögskola och kyrka. Hyllie park vill utveckla området genom att bygga ut lokalerna, samt förtäta med bostäder i det outnyttjade läget utmed Annetorpsvägen.

Planförslaget görs flexibelt för att verksamheterna ska kunna utvecklas över tid. Stadsbyggnadsidén är att behålla den småskaliga, gröna karaktären i området samtidigt som de befintliga verksamheterna kan utvecklas. Planläggningen motiveras av att blandningen av verksamheterna är ett värdefullt inslag i stadsdelen som är värt att bevara och utveckla. Nya bostäder behövs och planförslaget innebär en effektiv markanvändning innanför Yttre Ringvägen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef