



Datum

2023-04-19

Vår referens

Annika Arvidsson

Planarkitekt

annika.arvidsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5740) SBN-2019-566**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Detaljplanens förslag syftar till att möjliggöra permanent bygglov för nuvarande verksamheter. För att möjliggöra permanent bygglov ändras markanvändningen från industri till centrumändamål och verksamheter, som omfattar blandade funktioner såsom handel och vårdcentral.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 2021-04-22 §148a reservation (SD)
- SBN 2022-02-17 §53a reservation (M,C)
- Dp 5740 Samrådsredogörelse
- SBN 2022-06-21 §220a reservation (M) och (C)
- Dp 5740 Utlåtande efter granskning
- Dp 5740 Planbeskrivning antagande
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5740 antagande
- Dp 5740 Plankarta antagande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen: <http://malmo.seplan.se/mote.htm>

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Stadsbyggnadsnämnden 2022-02-17

Stadsbyggnadsnämnden 2022-06-21

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

### **Ärendet**

Planläggningen motiveras av att fastighetsägaren under flera år bedrivit detaljhandel, restaurang och vårdcentral med ett tidsbegränsat bygglov. Detaljplanens ändamål är att möjliggöra att befintliga verksamheter kan finnas kvar. Den markanvändning som möjliggörs är dels centrumämamål, utan möjlighet till användning hotell eller övernattning. Därutöver möjliggörs även för verksamheter såsom service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen och är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna. Förslaget är även förenligt med översiktsplanens *plats-specifika riktlinjer* för Sofielund som pekar ut planområdet som lämpligt för omvandling till blandad stadsbebyggelse. I riktlinjerna framgår att olika verksamheter med skilda inriktningar avseende tillverkning, handel, besöksnäring etc. ska kunna etableras och utvecklas, i samklang med att äldre industribyggnader bevaras och fortsatt bidrar till områdets karaktär.

Planförslaget ligger även i linje med den önskade utvecklingen som anges i *Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde år 2040*, Pp 6053, som godkändes 23 september 2021. I planprogrammet pekas planområdet ut som lämpligt för blandade centrumfunktioner som viss handel, service och restaurang.

### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef