



Datum

2023-04-13

Vår referens

Andréas Hansson

Lantmätare

andreas.hansson14@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5854) SBN-2022-952**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Detta planförslag avser upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Betongen 6. Planförslaget möjliggör förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5854).
2. Beslut om samråd av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 ÄDp 5854 planuppdrag
- ÄDp 5854 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:  
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

#### **Ärendet**

Fastighetsägaren till Betongen 6 önskar möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten på så vis att en del av Betongen 6 kan avstyckas och bilda en ny fastighet. Fastigheten är idag bebyggd med lager och kontor.

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelse för Betongen 6 så ska fastigheten ha den utformning och areal som den har idag. Förändringar i fastighetsindelningen för Betongen 6 är således inte tillåtna, vilket gäller all form av fastighetsbildning.

Ingen ny byggrätt skapas genom planförslaget.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef