



Datum  
2023-04-13  
Vår referens  
Annica Montelius  
Lantmätare  
annica.montelius@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Bonny 14 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp 5840) SBN-2022-156**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att skapa ytterligare en bostadsfastighet, genom att dela bostadsfastigheten Bonny 14.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplaneändring i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- ÄDp 5840 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5840 Planbeskrivning antagande
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 ÄDp 5840 antagande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen.

#### **Ärendet**

Fastighetsägaren till Bonny 14 önskar dela fastigheten så att den nybildade fastigheten kan bebyggas med ett enbostadshus. Gällande fastighetsindelningsbestämmelse hindrar idag en delning av fastigheten. Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelse upphävs för Bonny 14.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef