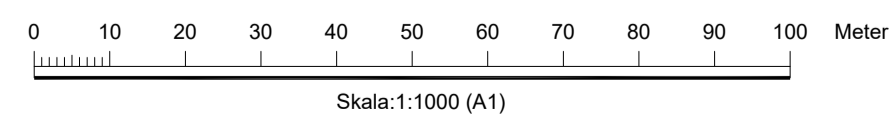
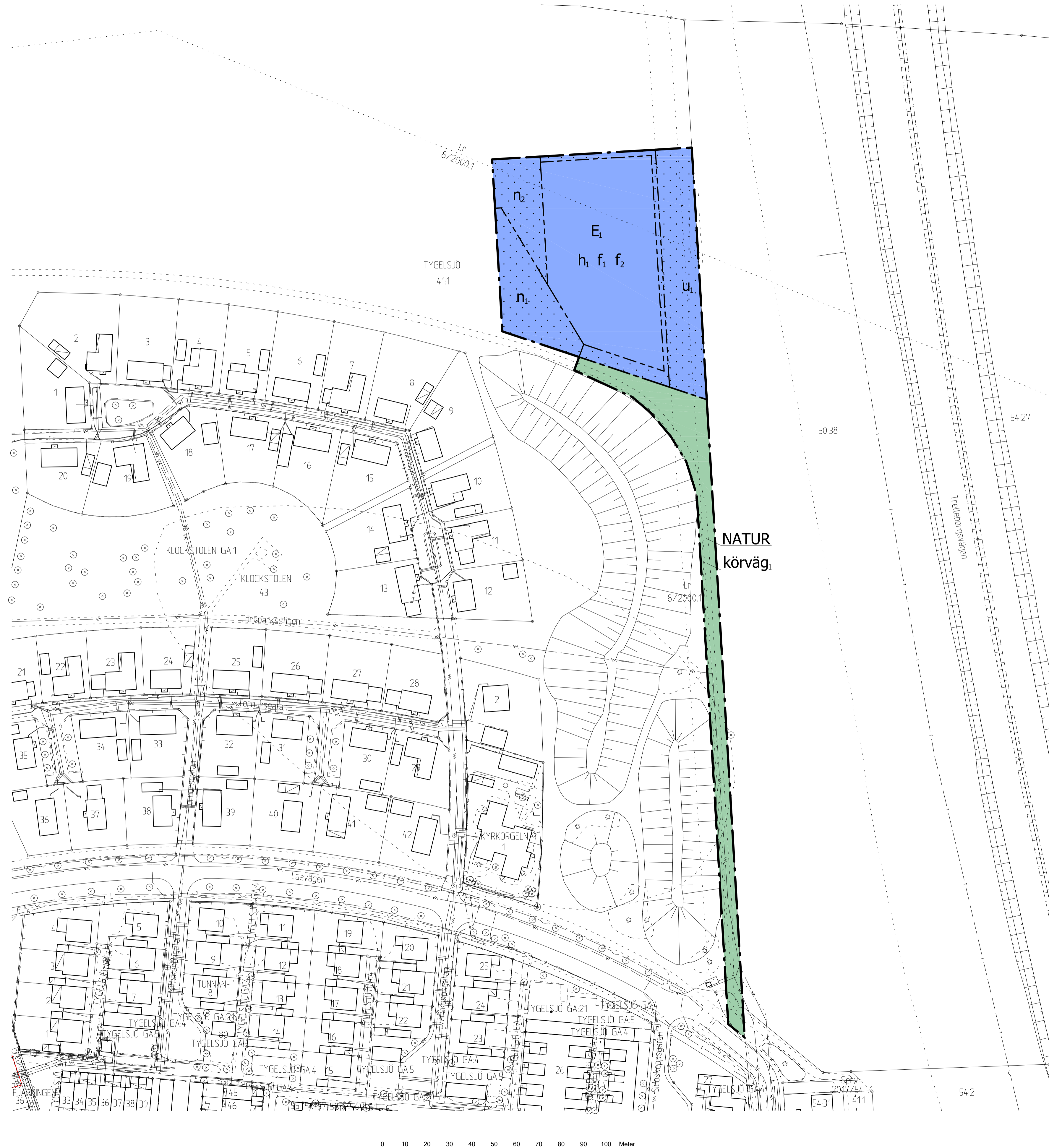


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur.

Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- körväg, Trafik till transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Vall med buskplantering ska finnas
- n<sub>2</sub> Buskplantering ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f<sub>1</sub> Byggnadsfasad ska utformas i röd-orangefärgat tegel. Murar ska vara röd-orangefärgade
- f<sub>2</sub> Tak ska utformas som sadeltak med en takvinkel mellan 25-30 grader

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

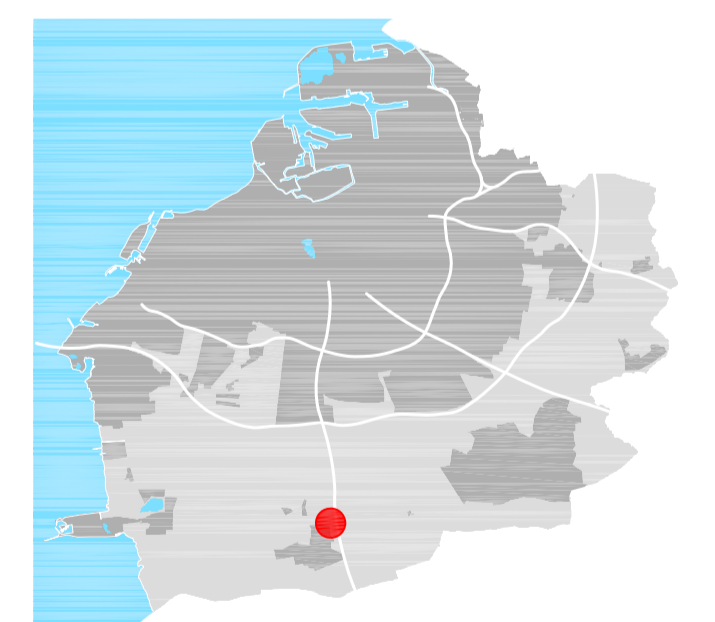
Grundkarta upprättad 2023-02-15

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Fornlämning
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättslinje

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

**Tygelsjö 41:1**

i Tygelsjö by i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-04-25

Thomas Ihre  
Enhetschef

Sara Lööf  
Planhandläggare



Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

**Dp 5839**