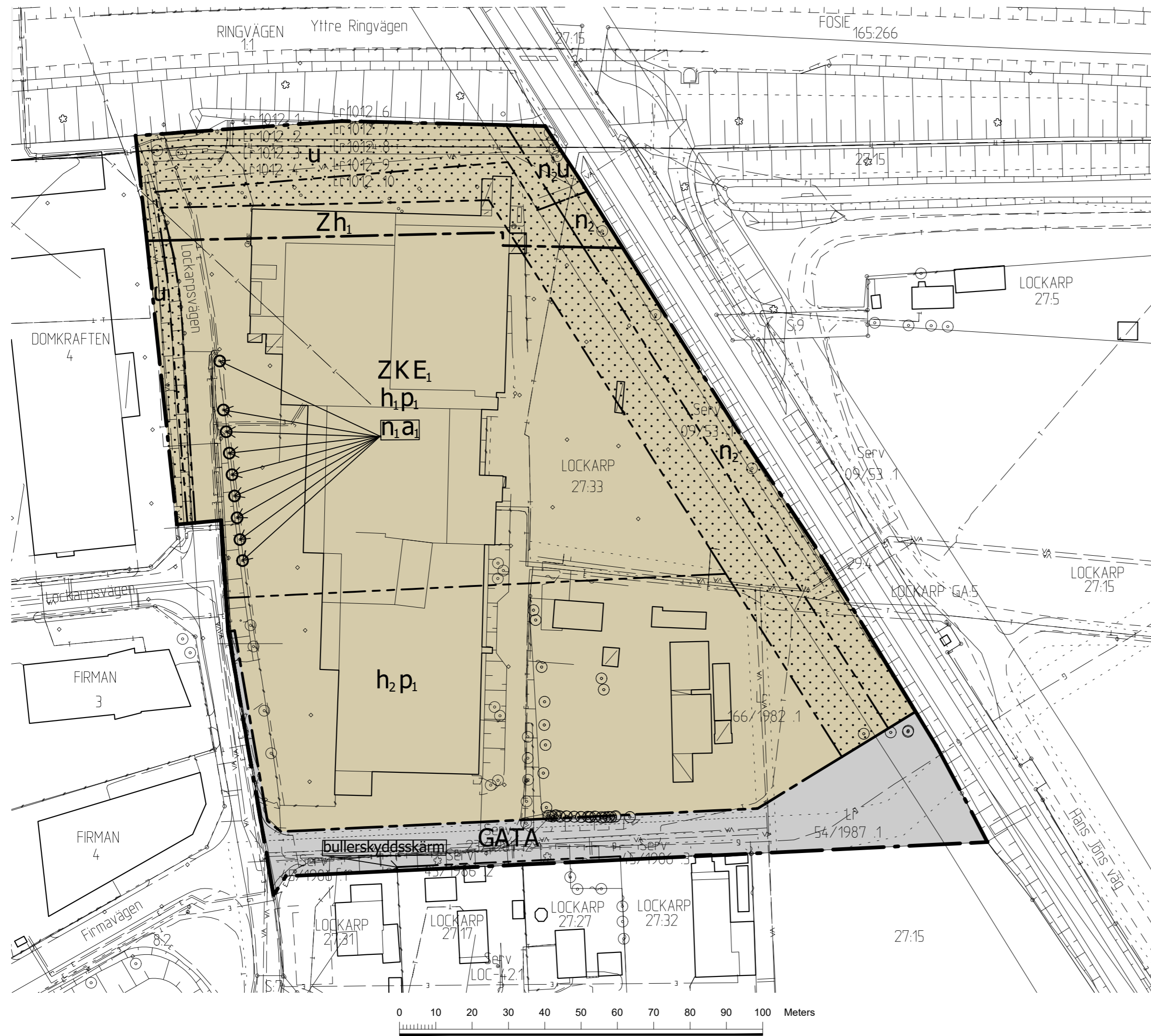


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- E_i Nätstation
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- bullerskyddsskärm bullerskyddsskärm med en höjd av minst 2 meter över körbanan ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 12 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_2 Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 3 meter från fasthetsgräns

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd med beteckningen n_1

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

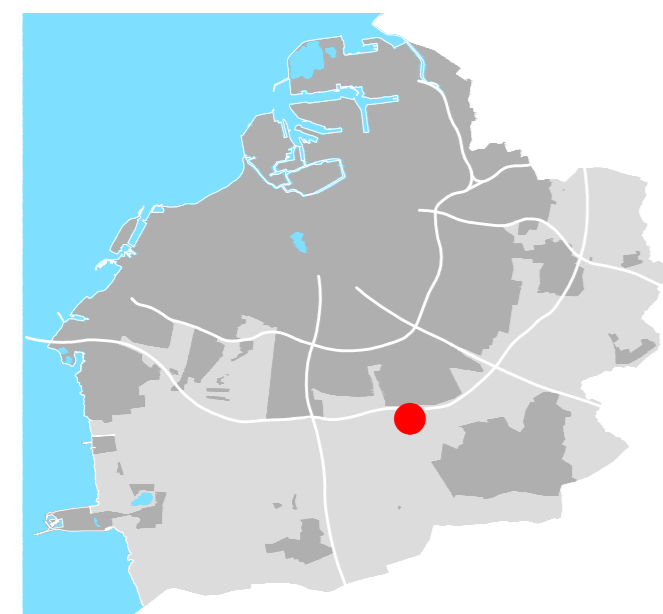
Utformning

Grönytefaktor om minst 0,3 ska uppnås inom kvartersmark

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 12000 m²

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-03-16

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fasthetsgräns/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Elledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- LOCKARP Traktnamn
- 27:33 5 Registerbeteckningar
- GA Gemensamhetsanläggning

- GA Gemensamhetsanläggning
- lr Ledningsrättsområde
- Serv Servitutsområde
- Serv Servitut

Detaljplan för fastigheten

Lockarp 27:33 m.fl.

i Lockarp i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-04-25

Thomas Ihre
Enhetschef

Ida Marttila
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5781